

PDM LAGOS

## **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

ALTERAÇÃO PARA INCLUSÃO DAS NOVAS REGRAS DE CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

### **Relatório da alteração Adenda ao Relatório de fundamentação**

Versão Final da Proposta de Plano

Fevereiro de 2023

## **Geotraço**



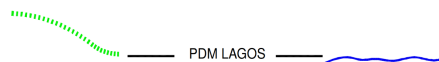
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

### **Equipa técnica Alteração**

---

Coordenação Geral Ordenamento do território, Urbanismo e Arquitetura	Mónica Martinez Marques, arquiteta e urbanista
Sistemas de Informação Geográfica Paisagismo – ordenamento do território, RAN e REN	Hugo Santos, arquiteto paisagista
Infraestruturas	João Costa, engenheiro técnico civil
Direito	Marta Delgado Martins, advogada
Economia	Filipe D'Orey Marchand, economista

---



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositadamente deixada em branco)



## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

## Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

## Índice:

<b>PARTE A – RELATÓRIO DE ALTERAÇÃO .....</b>	<b>9</b>
<b>1. NOTA INTRODUTÓRIA.....</b>	<b>11</b>
<b>2. ENQUADRAMENTO .....</b>	<b>12</b>
2.1. Quadro legal de referência.....	12
2.2. Conteúdo da alteração .....	13
<b>3. CARTOGRAFIA.....</b>	<b>15</b>
3.1. Cartografia base.....	15
3.2. Cartografia temática .....	18
3.3. Precisão posicional nominal .....	18
<b>4. PROGRAMA REGIONAL DE ORDENAMENTO FLORESTAL DO ALGARVE.....</b>	<b>19</b>
<b>5. PLANO MUNICIPAL DA DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS (PMDFCI).....</b>	<b>24</b>
<b>6. REDE NATURA 2000 – ATUALIZAÇÃO DO ENQUADRAMENTO.....</b>	<b>30</b>
<b>7. CLASSIFICAÇÃO DO SOLO .....</b>	<b>32</b>
7.1. Solo Rústico .....	32
7.2. Solo Urbano.....	34
7.2.1. Burgau .....	41
7.2.2. Almádena .....	53
7.2.3. Luz .....	59
7.2.4. Espiche .....	71
7.2.5. Bensafrim .....	79
7.2.6. Barão de São João.....	85
7.2.7. Lagos .....	95
7.2.8. Meia Praia .....	121
7.2.9. Portelas .....	145
7.2.10. Sargaçal .....	159
7.2.11. Chinicato .....	171
7.2.12. Odiáxere.....	183
<b>8. RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL.....</b>	<b>205</b>
<b>9. RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL.....</b>	<b>206</b>
<b>10. REGULAMENTAÇÃO E EXECUÇÃO .....</b>	<b>208</b>
<b>11. AVALIAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PDM.....</b>	<b>209</b>
<b>PARTE B – ADENDA AO RELATÓRIO DO PLANO .....</b>	<b>211</b>
Enquadramento Legal .....	213
Enquadramento Estratégico.....	213

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Uso do solo .....	214
Aspetos relativos à operacionalização do Plano .....	224

**Índice de figuras**

Figura 1. Ofício de homologação da cartografia.....	17
Figura 2. Concelho de Lagos com as SHR e Corredores Ecológicos do PROF Algarve .....	21
Figura 3. Condicionantes 02-III .....	24
Figura 4. Vista do aglomerado do Burgau (este para oeste) .....	41
Figura 5. Vista do aglomerado de Almádena (sul para norte) .....	53
Figura 6. Vista do aglomerado da Luz (sul para norte) .....	59
Figura 7. Vista do aglomerado de Espiche (SO para NE) .....	71
Figura 8. Vista do aglomerado de Bensafrim (SE para NO) .....	79
Figura 9. Vista do aglomerado da Barão de São João (SE para NO) .....	85
Figura 10. Vista da cidade de Lagos (este para oeste) .....	95
Figura 11. Vista do aglomerado da Meia Praia (sul para norte) .....	121
Figura 12. Vista do aglomerado das Portelas (sul para norte) .....	145
Figura 13. Vista do aglomerado do Sargaçal (sul para norte) .....	159
Figura 14. Vista do aglomerado do Chinicato (sul para norte).....	171
Figura 15. Vista do aglomerado de Odiáxere (sul para norte) .....	183

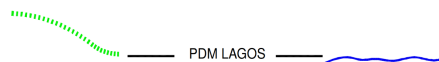
**Índice de Quadros**

Quadro 1. Especificações da cartografia topográfica vetorial .....	16
--	----

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**Lista de Siglas e acrónimos**

AI	Área de intervenção
APA	Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.
CAOP	Carta Administrativa Oficial de Portugal
CCDRA	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve
CML	Câmara Municipal de Lagos
DGT	Direção Geral do Território
ICNF	Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas
IGT	Instrumento de Gestão territorial
LBGPPSOTU	Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solo Ordenamento do Território e Urbanismo
PDML	Plano Diretor Municipal de Lagos
POAB	Plano de Ordenamento da Albufeira da Bravura
POOCBV	Plano de Ordenamento da Orla Costeira Burgau - Vilamoura
PROF	Programa Regional de Ordenamento Florestal
PROF ALG	Programa Regional de Ordenamento Florestal do Algarve
PTM	Plano Territorial Municipal
RAN	Reserva Agrícola Nacional
REN	Reserva Ecológica Nacional
RJIGT	Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial
SGIFR	Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais
SNIG	Sistema Nacional de Informação Geográfica
SRH	Sub-região homogénea
ZEC	Zonas Especiais de Conservação
ZPE	Zonas de Proteção Especial

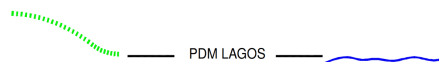


**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositadamente deixada em branco)

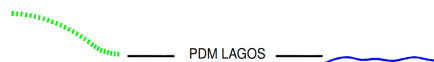


**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

## **PARTE A – RELATÓRIO DE ALTERAÇÃO**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositalmente deixada em branco)

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

## **1. NOTA INTRODUTÓRIA**

O presente documento constitui o relatório da ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA INCLUSÃO DAS NOVAS REGRAS DE CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO nos termos e para os efeitos previstos na Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBGPPSOTU)<sup>1</sup> bem como no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT)<sup>2</sup>. A presente alteração versa sumariamente os seguintes aspetos:

- Análise e avaliação do regime de uso do solo do PDM em vigor e introdução das novas regras de classificação e qualificação do solo de acordo com a Lei de Solos e RJIGT – procedendo a acertos no limite entre o solo rural/ rústico e o solo urbano;
- Avaliação e integração das normas do Programa Regional de Ordenamento Florestal do Algarve (PROF – Algarve), bem como as do Plano Municipal da Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI) nos termos previstos pelo Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais (SGIFR) criado pelo Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro;
- Ajustes pontuais na redação do regulamento para clarificação das matérias ou maior especificação de regras aplicáveis;
- Correções pontuais a erros ou incongruências na delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN).
- Delimitação do espaço afeto ao regime especial da Orla Costeira, coincidente com a área de intervenção do POOCBV ajustada, a sul, à CAOP.

---

<sup>1</sup> Lei n.º 31/2014, de 30 de maio alterada pela Lei n.º 74/2017, de 16 de agosto e pelo Decreto-Lei n.º 3/2021, de 7 de janeiro

<sup>2</sup> Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio alterado pelo Decreto-Lei n.º 81/2020, de 2 de outubro, pelo Decreto-Lei n.º 25/2021 de 29 de março e pelo Decreto-Lei n.º 45/2022, de 8 de julho

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

## **2. ENQUADRAMENTO**

### **2.1. QUADRO LEGAL DE REFERÊNCIA**

O Plano Diretor Municipal de Lagos foi elaborado ao abrigo do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 46/2008 de 20 de fevereiro. Durante o processo de elaboração e em especial na fase de tramitação processual final, o quadro legal de referência foi substancialmente alterado, tendo o PDM de Lagos sido publicado, ao abrigo do regime transitório deste novo quadro legal<sup>3</sup>, no Diário da República, 2.ª Série, n.º 169, através do Aviso n.º 9904/2015 de 31 de agosto.

O enquadramento geral atual em matéria de planeamento territorial é dado essencialmente pelos seguintes documentos:

- Lei n.º 31/2014, de 30 de maio na sua atual redação, que estabelece as bases gerais da política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo (LBPPSOTU);
- Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14, de maio, na sua atual redação, que define o regime de coordenação dos âmbitos nacional, regional, intermunicipal e municipal do sistema de gestão territorial, o regime geral de uso do solo e o regime de elaboração, aprovação, execução e avaliação dos instrumentos de gestão territorial (RJIGT);
- Decreto Regulamentar n.º 5/2019, de 27 de setembro, relativo aos conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo a utilizar pelos instrumentos de gestão territorial;
- Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, relativo aos critérios de classificação e reclassificação do solo, bem como os critérios de qualificação e as categorias do solo rústico e do solo urbano em função do uso dominante;
- Decreto-Lei n.º 141/2014, de 19 de setembro, que altera e republica o Decreto-Lei n.º 193/1995, de 28 de julho, que estabelece os princípios e as normas a que deve obedecer a produção cartográfica a nível nacional e o Regulamento n.º 142/2016, de 9 de fevereiro, que estabelece as normas e especificações técnicas da cartografia

---

<sup>3</sup> N.º 2 do artigo 82.º da LBPPSOTU



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

topográfica e topográfica de imagem a utilizar na elaboração, alteração e revisão dos planos territoriais e na cartografia temática que daí resulte.

De facto, com a publicação da nova LBGPPSOTU e do “novo RJIGT”<sup>4</sup>, verifica-se profundamente alterado o quadro legal que rege o planeamento territorial face ao quadro existente à data do início do processo de elaboração do PDML.

Nestes termos o conjunto de documentos regulamentares elencado constitui o enquadramento para a presente alteração visando fundamentalmente dar-lhe cumprimento a qual decorre também de imperativo legal.

**2.2. CONTEÚDO DA ALTERAÇÃO**

No que respeita ao conteúdo documental, a alteração do Plano Diretor Municipal de Lagos cumpre o definido pelo artigo 97.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 com as devidas adaptações apresentadas de forma fundamentada, nos termos deste regime jurídico e também dos Termos de Referência sendo neste contexto alterados ou aditados elementos ao Plano no âmbito do procedimento.

Salienta-se a manutenção do Relatório Ambiental do PDM e do Mapa de Ruído.

Propõe-se a introdução dos seguintes documentos:

- (o presente) Relatório de Alteração o qual promove, na Parte B, a alteração a alguns capítulos do Relatório do Plano através de adenda.
- Proposta de Alteração da Reserva Agrícola Nacional

Propõe-se a alteração do seguinte documento:

- Regulamento;

Propõe-se a substituição dos seguintes documentos:

- Planta de Ordenamento;
- Plantas de Condicionantes.

---

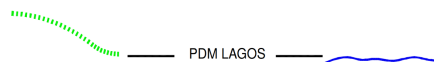
<sup>4</sup> desenvolve as bases da política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo, definindo o regime de coordenação dos âmbitos nacional, regional, intermunicipal e municipal do sistema de gestão territorial, o regime geral de uso do solo e o regime de elaboração, aprovação, execução e avaliação dos instrumentos de gestão territorial.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Por adaptação aos elementos acima indicados são, ainda, substituídos os seguintes documentos que acompanham o Plano:

- Programa de Execução e Plano de Financiamento;
- Planta da Estrutura Ecológica Municipal;
- Planta de riscos naturais e tecnológicos I;
- Planta de riscos naturais e tecnológicos II;
- Planta dos Sistemas urbano e ambiental;
- Planta de delimitação das zonas mistas e sensíveis.

Na parte A do presente documento são enunciadas e fundamentadas as alterações que se preconizam sobre os diversos documentos do plano.



## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

### ALTERAÇÃO

#### Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

## 3. CARTOGRAFIA

### 3.1. CARTOGRAFIA BASE

#### ***Cartografia topográfica de imagem de 2018 (ortofotomapas) completada por informação vetorial***

Como **cartografia topográfica de imagem** foi utilizada a informação geográfica cedida gratuitamente pela Direção-Geral do Território designadamente a "Cobertura Regular de ortofotos de 25 cm de 2018". Esta informação trata-se de "ortoimagens do território de Portugal Continental adquiridas com câmara fotogramétrica digital, com resolução espacial (GSD) de 0,25 m, com quatro bandas espectrais (RGB+NIR), obtida por mosaico de fotografia aérea ortorretificada".

A cartografia topográfica vetorial - **informação vetorial** tridimensional - que complementa a cartografia topográfica de imagem, consistente com a imagem do ponto de vista espacial e temporal, inclui os temas de oro-hidrografia tridimensional, redes rodoviária e ferroviária e informação toponímica e apresenta as características descritas no Quadro 1. A comunicação de Homologação da cartografia é ilustrado pela Figura 2.

#### ***Carta Administrativa Oficial de Portugal - CAOP***

A Carta Administrativa Oficial de Portugal - CAOP2020, utilizada pelo plano, corresponde a informação geográfica cedida pela Direção-Geral do Território, no sistema de referência PT-TM06/ETRS89, em regime de disponibilização gratuita, tendo sido descarregada do seguinte endereço eletrónico:

[http://mapas.dgterritorio.pt/ATOM-download/CAOP-Cont/Cont\\_AAD\\_CAOP2020-GPKG.zip](http://mapas.dgterritorio.pt/ATOM-download/CAOP-Cont/Cont_AAD_CAOP2020-GPKG.zip).

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

### Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano



**CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA VETORIAL, Nível de Detalhe (NdD2)**  
**4 Temáticas Específicas (oro-hidrografia tridimensional, redes rodoviária e ferroviária e informação toponímica)**  
**Concelho de Lagos.**

Entidade Proprietária:	<b>Município de Lagos</b>
Entidade Produtora:	GEOLAYER - Geoengenharia e Serviços, Lda
Data de Edição (data da informação homologada):	12-01-2022
Nível de Detalhe:	NdD2
Sistema de Referência Planimétrico:	PT- TM06/ETRS89
Altimétrico:	Datum Altimétrico – Marégrafo de Cascais
Exatidão posicional absoluta dos objetos (Planimétrica):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EMQ menor ou igual a 1,50 m.</li> <li>• 90% de uma amostra representativa apresenta desvios planimétricos inferiores a 2,30 m.</li> </ul>
Exatidão posicional absoluta dos objetos (Altimétrica):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EMQ menor ou igual a 1,70 m.</li> <li>• 90% de uma amostra representativa apresenta desvios planimétricos inferiores a 2,75 m.</li> </ul>
Exatidão posicional absoluta do modelo digital do terreno:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• O EMQ das cotas dos pontos da grelha do modelo digital do terreno deve assumir valores iguais ou melhores a: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Resolução espacial: 10,00 m</li> <li>- Exatidão posicional altimétrica: 1,80 m</li> </ul> </li> <li>• 90% dos pontos avaliados devem assumir valores iguais ou melhores a: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Altimetria: 3,00 m</li> </ul> </li> </ul>
Exatidão posicional das intersecções tridimensionais:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Número de intersecções inconsistentes nos temas Altimetria, Hidrografia e Transportes: 0 (zero).</li> </ul>
Exatidão Temática:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões, nos objectos objetos dos Temáticas Hidrografia, Transportes, Construções, Ocupação do solo, Infraestruturas e serviços de interesse público, Mobiliário urbano e Sinalização.</li> </ul>
Dimensão do pixel, no terreno:	Não aplicável
Data do voo:	17/08/2018 (DGT)
Levantamentos de Campo:	Setembro e Outubro 2020
Despacho de Homologação da Direção Geral do Território:	Homologada pela Direção Geral do Território, com o número de homologação 770 de 12/01/2022.

Mealhada, 12 de Janeiro de 2022

### Quadro 1.Especificações da cartografia topográfica vetorial

Fonte: Geolayer

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano



DGT  
S-DGT/2022/179  
13/01/2022



Exmo. Senhor  
Eng.º João Abreu  
Geolayer - Geoengenharia e Serviços, Ld.ª  
Praça do Choupal, 19  
3050-330 Mealhada

Nossa ref./Our ref.:  
DSGCIG

Sua ref./Your ref.:

Of. Nº:  
S-DGT/2022/179  
de 11-01-2022

Assunto/Subject:

Homologação da cartografia topográfica vetorial NdD2 do concelho de Lagos - processo n.º 770

Relativamente ao assunto acima mencionado, informo V. Ex.ª de que a Direção-Geral do Território (DGT) concluiu a verificação da cartografia de 4 temas do concelho de Lagos, com a dimensão de 21390 ha.

Mais informo que, conforme relatório de verificação enviado em 12 de janeiro de 2022 para [jabreu@geolayer.com](mailto:jabreu@geolayer.com), tendo sido determinado para todos os parâmetros de avaliação valores consonantes com as especificações técnicas, a referida cartografia foi homologada, conforme despacho de 12 de janeiro de 2022.

Se não manifestar discordância, a DGT, por forma a facilitar a inscrição dos metadados no Registo Nacional de Dados Geográficos (RNDG), irá proceder ao lançamento da ficha na plataforma do SNIG, introduzindo apenas a data e o número do processo de homologação.

Com os melhores cumprimentos,

O Subdiretor-Geral, por delegação  
conforme Despacho nº 5512/2019, de 20 de maio,  
publicado no DR, II série, nº 109, em 06/06/2019

Mário Sérgio  
Rochinha de  
Andrade Caetano  
Assinado de forma digital  
por Mário Sérgio Rochinha  
de Andrade Caetano  
Data: 2022.01.12 17:33:12  
Mário Caetano

MOD  
ELO  
3

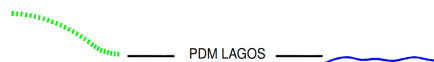
MINISTÉRIO DO AMBIENTE E  
DA AÇÃO CLIMÁTICA

Direção-Geral do Território  
Rua Artilharia Um, n.º 107, 1099-052 Lisboa, Portugal  
Telefone (+351) 21 381 96 00 • Fax (+351) 21 381 96 99 • [www.dgterritorio.pt](http://www.dgterritorio.pt)

Pág. 1/1

Figura 1. Ofício de homologação da cartografia

Fonte: DGT



## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

### ALTERAÇÃO

#### Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

### 3.2. CARTOGRAFIA TEMÁTICA

#### *Cartografia PDM em vigor*

A transformação temática do PDML para o sistema de referência PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989 foi realizada pelos serviços técnicos da CML.

#### *Cartografia Rede Natura*

Atualizada de acordo com a informação geográfica disponível em <https://geocatalogo.icnf.pt/catalogo.html>.

### 3.3. PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL

A precisão posicional nominal mantém-se.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

#### **4. PROGRAMA REGIONAL DE ORDENAMENTO FLORESTAL DO ALGARVE**

O Plano Regional de Ordenamento Florestal – Algarve (PROF-Algarve), aprovado pela Portaria n.º 53/2019 - Diário da República n.º 29/2019, Série I, de 11 de fevereiro, que abrange os municípios de Albufeira, Alcoutim, Aljezur, Castro Marim, Faro, Lagoa, Lagos, Loulé, Monchique, Olhão, Portimão, São Brás de Alportel, Silves, Tavira, Vila do Bispo e Vila Real de Santo António, assume como objetivos estratégicos: a minimização dos riscos de incêndios e agentes bióticos; a especialização do território; a melhoria da gestão florestal e da produtividade dos povoamentos; a internacionalização e aumento do valor dos produtos; a melhoria geral da eficiência e competitividade do setor; e a racionalização e simplificação dos instrumentos de política.

De acordo com o preâmbulo do PROF Algarve “as regiões abrangidas por cada PROF são suficientemente homogêneas e partilham, em larga medida, os mesmos potenciais e condicionantes ao nível do aproveitamento e da gestão dos espaços florestais, procurando-se, contudo, manter uma relação com os PROF agora aprovados, através da utilização do conceito de sub-região homogênea, mantendo-se a respetiva delimitação relativamente estável, ainda que com os necessários ajustamentos.” Mais adiante define “Sub-região homogênea” como unidade territorial com um elevado grau de homogeneidade relativamente ao perfil dominante das funções dos espaços florestais e às suas características, possibilitando a definição territorial de objetivos de utilização, como resultado da otimização combinada de três funções principais”.

Para efeitos de aplicação do estabelecido Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua redação atual, o PROF Algarve estabelece para o concelho de Lagos como limite máximo de área a ocupar por espécies do género *Eucalyptus* spp. (eucalipto) de 1.182ha.

De acordo com a delimitação das Sub-Regiões Homogêneas (SRH) efetuada pelo PROF-Algarve, o concelho de Lagos é abrangido pelas sub-regiões: Litoral (6.316,0723ha) coincidente com o terço inferior sul do concelho, Barrocal (4.188,1277ha) localizada no quadrante central do território, Meia Serra (10.746,226ha) ocupando todo o quadrante norte do concelho coincidente com as zonas de maior cota e residualmente (questões de acerto de escala de representação) Serra de Monchique (9,4006ha) e Costa Vicentina (39,4462ha), sendo neste contexto de desenvolver e caracterizar apenas as primeiras três sub-regiões.

A SRH da Meia Serra assume: como primeira função a “produção” (Pd), nas áreas ocupadas por espaços florestais representando uma percentagem igual ou superior a 50% na SRH: como segunda função geral, a “silvo-pastorícia, caça e pesca” (Sc/p), uma vez que a produtividade cinegética desta SRH é tendencialmente alta: e como terceira função, a “proteção” (Pt) nas

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

áreas onde o somatório de espaços florestais com declives maiores ou iguais a 50 % ou dos corredores ecológicos, represente uma área igual ou superior a 50 % da área de espaços florestais contidos na SRH. O risco de erosão hídrica médio e elevado ocorre em 6,4% do território da SRH. A fração da perigosidade elevada e muito elevada de incêndio florestal é de 88,7%.

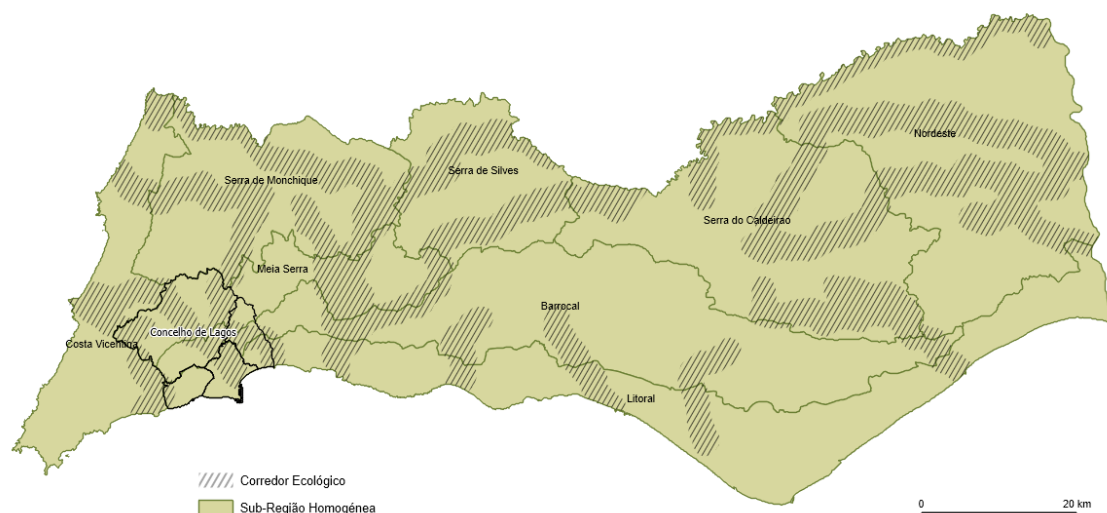
A SRH do Barrocal assume: como primeira função a “conservação de habitats, de espécies da fauna e da flora e de geomonumentos” (C)» ou “recreio e valorização da paisagem” (Re) conforme a especificidade da vocação da área classificada: SRH onde a área de espaços florestais da Rede Nacional de Áreas Protegidas (RNAP) representa uma área igual ou superior a 50 % da área de espaços florestais contidos na SRH, sendo a função C ou Re em função dos objetivos que conduziram à classificação da área protegida e dos principais valores a preservar (conservação da natureza ou de recreio e paisagem); ou SRH não abrangidas pelo critério anterior, onde a área de espaços florestais da ZPE ou do sítio da Rede Natura 2000 representa uma área superior ou igual a 50 % da área de espaços florestais contidos na SRH, sendo atribuída como função a C apenas nas situações resultantes de uma análise casuística e devidamente justificada, em que a tipologia dos valores do SIC ou ZPE em espaços florestais o justifiquem. Assume como segunda função a “produção” (P), sendo-lhe atribuída esta função quando se verifique uma das seguintes situações numa área igual ou superior a 50 % da ocupada por espaços florestais na SRH: a aptidão produtiva de pelo menos duas das espécies florestais que têm de ser avaliadas em todos os PROF (Pb, Sb, Ec, Az, Pm) é Boa ou Regular; ou pelo menos uma das espécies florestais que têm de ser avaliadas em todos os PROF e uma das que foram identificadas para o PROF em questão, é Boa ou Regular. Assume como terceira função geral a “silvopastorícia, caça e pesca” (Sc/p), uma vez que a produtividade cinegética desta SRH é tendencialmente alta.

A SRH do Litoral assume: como primeira função a “proteção” (Pt) nas áreas onde o somatório de espaços florestais com declives maiores ou iguais a 50 % ou dos corredores ecológicos, represente uma área igual ou superior a 50 % da área de espaços florestais contidos na SRH; como segunda função geral, o “recreio e valorização da paisagem” (Re), nas zonas onde o somatório das áreas de espaços florestais que contenham valores, estatuto ou aptidão principal de recreio e valorização da paisagem representem uma área igual ou superior a 50 % da área de espaços florestais contidos na SRH; e, como terceira função geral, a “silvo-pastorícia, caça e pesca” (Sc/p), uma vez que a produtividade cinegética desta SRH é tendencialmente alta. O risco de erosão hídrica da SRH é médio e elevado ocorrendo em 3,9 % do seu território. A fração da perigosidade elevada e muito elevada de incêndio florestal é de 32,4 %.



PDM LAGOS

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**



**Figura 2. Concelho de Lagos com as SHR e Corredores Ecológicos do PROF Algarve**

*Fonte: Equipa com base no PROF Algarve 2019*

Quanto à caracterização de áreas florestais sensíveis no concelho de Lagos, a análise da cartografia do PROF Algarve permite identificar quatro fatores: quanto ao risco de incêndio florestal, verifica-se uma presença significativa de áreas com perigosidade de incêndio florestal alta e muito alta, com maior incidência no quadrante noroeste do território e na SHR da Meia Serra; no que respeita ao risco de erosão hídrica, assinala-se a presença de áreas de médio e elevado risco de erosão, com alguma incidência na SHR da Meia Serra e na SHR do Barrocal; todas as SHR presentes no território são intercetadas pelos limites de áreas integradas na Rede Natura, como sucede com a ZPE da Costa Sudoeste nas SHR da Meia Serra e do Barrocal, com a ZPE da Ria de Alvor na SHR do Litoral e com a ZPE e ZEC Monchique na SHR da Meia Serra; A rede de faixas de gestão de combustível abrange significativamente a SHR da Meia Serra; o concelho de Lagos é igualmente abrangido pelos Corredores Ecológicos (que na sua delimitação incluem os corredores definidos na ERPVA do PROT Algarve), para além de outros que com esses articulam numa rede coerente. Relativamente a este último, refere-se que, de acordo com o relatório do PROF Algarve, a sua definição pretende assegurar as funções de Proteção, em particular na adjacência da rede hidrográfica e de conectividade num contexto de maior abrangência do território. O PROF-Algarve considera ainda que, para efeito da definição de funções da floresta, importa considerar zonas mais próximas de habitats com relevância ecológica particular (e.g

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

### Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

ripícolas) e de zonas mais associadas às funções de conservação do solo e da água, garantindo, simultaneamente, que a definição do critério de dimensão não incide de forma desequilibrada na definição das funções da floresta nas sub-regiões homogéneas.

Será por fim de destacar a existência de uma área do território municipal submetida ao Regime Florestal designadamente o Perímetro Florestal do Barão de São João sujeito a Plano de Gestão Florestal.

Nos espaços florestais devem ser privilegiadas as seguintes espécies florestais de acordo com a sub-região homogénea (SRH) em que se inserem:

SRH Litoral:	Espécies a privilegiar	Carvalho-português ( <i>Quercus faginea</i> ); Cipreste-do-arizona ( <i>Cupressus arizonica</i> ).
	Outras espécies a privilegiar	Alfarrobeira ( <i>Ceratonia siliqua</i> ); Azinheira ( <i>Quercus rotundifolia</i> ); Cerejeira-brava ( <i>Prunus avium</i> ); Cipreste-comum ( <i>Cupressus sempervirens</i> ); Cipreste-da-califórnia ( <i>Cupressus macrocarpa</i> ); vi) Freixos ( <i>Fraxinus spp.</i> ); Pinheiro-manso ( <i>Pinus pinea</i> ); Medronheiro ( <i>Arbutus unedo</i> ); Choupos ( <i>Populus spp.</i> ); Sobreiro ( <i>Quercus suber</i> ); Pinheiro-de-alepo ( <i>Pinus halepensis</i> ); Carvalho-de-monchique ( <i>Quercus canariensis</i> ); Pinheiro-bravo ( <i>Pinus pinaster</i> ); Eucalipto ( <i>Eucalyptus globulus</i> ).
SRH Barrocal	Espécies a privilegiar	Alfarrobeira ( <i>Ceratonia siliqua</i> ); Azinheira ( <i>Quercus rotundifolia</i> ); Carvalho-português ( <i>Quercus faginea</i> ); Cipreste-da-califórnia ( <i>Cupressus macrocarpa</i> ); Cipreste-do-arizona ( <i>Cupressus arizonica</i> ); Pinheiro-de-alepo ( <i>Pinus halepensis</i> ).
	Outras espécies a privilegiar	Carvalho -de-monchique ( <i>Quercus canariensis</i> ); Cerejeira-brava ( <i>Prunus avium</i> ); Choupos ( <i>Populus spp.</i> ); Cipreste-comum ( <i>Cupressus sempervirens</i> ); Freixos ( <i>Fraxinus spp.</i> ); Medronheiro ( <i>Arbutus unedo</i> ); Pinheiro-manso ( <i>Pinus pinea</i> ); Pinheiro-bravo ( <i>Pinus pinaster</i> ); Sobreiro ( <i>Quercus suber</i> );

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

SRH Meia Serra	Espécies a privilegiar	<p>Eucalipto (<i>Eucalyptus globulus</i>).</p> <p>Carvalho-de-monchique (<i>Quercus canariensis</i>);</p> <p>Carvalho-português (<i>Quercus faginea</i>);</p> <p>Cerejeira-brava (<i>Prunus avium</i>);</p> <p>Medronheiro (<i>Arbutus unedo</i>);</p> <p>Pinheiro-bravo (<i>Pinus pinaster</i>);</p> <p>Sobreiro (<i>Quercus suber</i>);</p> <p>Eucalipto (<i>Eucalyptus globulus</i>).</p>
	Outras espécies a privilegiar	<p>Alfarrobeira (<i>Ceratonia siliqua</i>);</p> <p>Azinheira (<i>Quercus rotundifolia</i>);</p> <p>Choupos (<i>Populus spp.</i>);</p> <p>Cipreste-da-califórnia (<i>Cupressus macrocarpa</i>);</p> <p>Cipreste-do-arizona (<i>Cupressus arizonica</i>);</p> <p>Freixos (<i>Fraxinus spp.</i>);</p> <p>Pinheiro-de-alepo (<i>Pinus halepensis</i>);</p> <p>Pinheiro -manso (<i>Pinus pinea</i>).</p>

O PROT Algarve estabelece no capítulo F do documento estratégico as alterações mínimas a introduzir no regulamento do PDM às quais se dá cumprimento designadamente:

- ✓ **Adaptar definição de espaços florestais e das subcategorias de espaço florestal. Adaptar de acordo com as funções dos espaços florestais por SRH definidas no PROF.** Para os trabalhos foi utilizada a COS 2018 para aferição da natureza florestal, os conceitos do DR n. °15/2015 de 19 de agosto e as prescrições do PROF. A adaptação necessária em matéria florestal levou a uma revisão das categorias do solo rústico fundamentada no capítulo seguinte.
- ✓ **Inserir no âmbito do regulamento do uso do espaço florestal as indicações relativas à sujeição a Plano de Gestão Florestal.**

## 5. PLANO MUNICIPAL DA DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS (PMDFCI)

Os PMDFCI, de âmbito municipal ou intermunicipal, contêm as ações necessárias à defesa da floresta contra incêndios e, para além das ações de prevenção, incluem a previsão e a programação integrada das intervenções das diferentes entidades envolvidas perante a eventual ocorrência de incêndios.



**Figura 3. Condicionantes 02-III**

Fonte: Processo de Alteração ao PDML

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

O Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI) de Aljezur, Lagos e Vila do Bispo foi aprovado pelo Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas em (ICNF) 2017. Este PMDFCI respeita o Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios que definia um conjunto de regras a atender em matéria de ordenamento do território designadamente no que respeita à relação entre a perigosidade de incêndio e as aglomerações populacionais e a delimitação de faixas de gestão de combustível.

A Resolução do Conselho de Ministros n.º 12/2019, de 21 de janeiro, aprovou a visão, objetivos e medidas de concretização do Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais (SGIFR), tendo, a 13 de outubro de 2021, sido criado o SGIFR, estabelecidas as respetivas regras de funcionamento e revogado<sup>5</sup> o Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios, pelo Decreto-Lei n.º 82/2021<sup>6</sup>.

De acordo com o preâmbulo deste diploma, o “novo regime introduz a gestão agregada dos territórios rurais e a mobilização dos setores agrícola e pecuário para uma integração da prevenção com a supressão, reconhecendo que a adoção de boas práticas no ordenamento e gestão da paisagem, nomeadamente a execução e manutenção de faixas de gestão de combustível, a eliminação e reaproveitamento de sobrantes, a renovação de pastagens ou os mosaicos agrossilvopastoris, são determinantes para um território mais resiliente, viável e gerador de valor. Esta mudança considera também a Lei n.º 33/96, de 17 de agosto, que define as bases da política florestal nacional, procurando uma governança nacional, regional e sub-regional, com funções de planeamento e coordenação das ações de prevenção, deteção e colaboração na supressão dos incêndios, e determinando a gestão à escala da paisagem e a promoção do ordenamento da exploração florestal”.

O artigo 56.º do SGIFR estabelece a constituição de servidões administrativas nos terrenos abrangidos por:

- Rede Primária de Faixas de Gestão de Combustível;
- Áreas Estratégicas de Mosaicos de Gestão de Combustível;
- Rede Secundária de Faixas de Gestão de Combustível;

---

<sup>5</sup> sem prejuízo da norma transitória em vigor

<sup>6</sup> retificado pela Declaração de Retificação n.º39-A/2021 de 10 de dezembro

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

- Rede de Pontos de Água;
- rede nacional de postos de vigia previstos na:
  - Rede Primária de Faixas de Gestão de Combustível;
  - Rede Secundária de Faixas de Gestão de Combustível;
  - Áreas Estratégicas de Mosaicos de Gestão de Combustível;
  - Rede de Pontos de Água;
  - Rede de Vigilância e Detecção de Incêndios.

As referidas servidões administrativas, estabelecem os seguintes deveres para os respetivos proprietários, usufrutuários, superficiários e para os arrendatários ou detentores a outro título:

- na Rede Primária de Faixas de Gestão de Combustível e nas Áreas Estratégicas de Mosaicos de Gestão De Combustível, a tomada de posse administrativa pela entidade responsável pela execução das Faixas de Gestão de Combustível, para execução das Faixas de Gestão de Combustível ou dos Mosaicos de Gestão de Combustível determinados, podendo aplicar -se, com as devidas adaptações, o regime das expropriações;
- na Rede Secundária de Faixas de Gestão de Combustível, o dever de facultar, aos terceiros responsáveis pela execução dos deveres de gestão de combustível a cargo das entidades gestoras das infraestruturas e dos estabelecimentos de atividades económicas, equipamentos e centrais electroprodutoras o acesso aos terrenos necessários para o efeito, mediante notificação com antecedência mínima de 10 dias úteis;
- Na Rede de Pontos de Água os deveres de:
  - Facultar o uso dos terrenos necessários para instalação do ponto de água;
  - Facultar o acesso aos pontos de água por parte das entidades responsáveis pela sua manutenção e permissão de acesso e utilização dos mesmos por parte das forças envolvidas nas fases de prevenção, pré -supressão ou supressão e socorro do SGIFR;
  - Proceder à manutenção da infraestrutura, executando o corte de árvores ou removendo qualquer estrutura ou instalação que interfira com o acesso e visibilidade do ponto de água, designadamente por meios aéreos, mediante

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

notificação da GNR, devendo o corte ou remoção estar concluídos até ao dia 15 de abril de cada ano;

- Na Rede Nacional de Postos de Vigia os deveres de:
  - Facultar o uso dos terrenos necessários para instalação do posto de vigia;
  - Facultar o acesso aos postos de vigia por parte da entidade responsável pela sua coordenação ou utilização;
  - Proceder ao corte de árvores ou à remoção de qualquer estrutura ou instalação que interfira com a visibilidade do posto de vigia, mediante notificação da GNR, devendo o corte ou remoção estar concluídos até ao dia 15 de abril de cada ano;
  - Obter autorização prévia da GNR relativamente à instalação de equipamentos radioelétricos ou utilização de aeronaves sem motor no espaço de 30 m em redor do posto de vigia, que possa interferir com a qualidade de comunicação radioelétrica, aplicando -se com as devidas adaptações o disposto no ponto anterior.

A perigosidade de incêndio rural identifica a probabilidade de ocorrência de incêndio rural, num determinado intervalo de tempo e numa dada área, em função da suscetibilidade do território e dos cenários considerados na sua elaboração. São assim identificados os territórios onde os incêndios são mais prováveis e podem ser mais severos, orientando as intervenções de redução da carga combustível e o condicionamento ao incremento de valor em áreas onde a sua exposição implique perdas com elevada probabilidade, sendo avaliada a nível nacional.

<b>Perigosidade de Incêndio Florestal</b>	<b>Concelho de Lagos</b>
	(%)
Muito alta	11.44
Alta	19.16
Média	17.53
Baixa	20.66
Muito Baixa	16.74



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Sobrepondo as classes de perigosidade com as SRH do PROF Algarve verifica-se pela leitura da seguinte tabela que as perigosidades altas, muito altas e médias predominam na SRH Meia Serra.

<b>Perigosidade de Incêndio Florestal</b>	<b>SRH Meia Serra</b>
	(%)
Muito alta	21,69
Alta	34,66
Média	23,09
Baixa	12,08
Muito Baixa	4,87

Nas SRH do Barrocal e do Litoral predominam as classes de perigosidade de incêndio baixa e muito baixa sendo residual a área abrangida por classes alta e muito alta.

<b>Perigosidade de Incêndio Florestal</b>	<b>SRH Barrocal</b>
	(%)
Muito alta	1,93
Alta	5,16
Média	16,07
Baixa	33,96
Muito Baixa	31,34

<b>Perigosidade de Incêndio Florestal</b>	<b>SRH Litoral</b>
	(%)
Muito alta	0,39
Alta	2,12



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Média	8.95
Baixa	26.37
Muito Baixa	27.22

No âmbito da presente alteração ao PDML num desdobramento da planta de condicionantes (Planta de condicionantes III (02-III)) foram integradas as seguintes categorias de informação:

- Classes de perigosidade de incêndio rural alta e muito alta;
  - Rede de faixas e mosaicos de gestão de combustível, com indicação das seguintes subcategorias:
    - Rede primária - Faixas de redução de combustível;
    - Áreas estratégicas de mosaicos de gestão de combustível;
- Rede secundária - Faixas de interrupção de combustível;
- Rede secundária - Faixas de redução de combustível;
- Rede de pontos de água;
- Postos de vigia da Rede de vigilância e deteção; e
- Zonas de proteção prioritária da Prioridade de defesa.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

## **6. REDE NATURA 2000 – ATUALIZAÇÃO DO ENQUADRAMENTO**

A Rede Natura 2000 é uma rede ecológica de âmbito europeu que se aplica ao meio terrestre e marinho, criada pelo Decreto-Lei n.º 140/99, de 24 de abril<sup>7</sup>, relativa à preservação dos habitats naturais e da fauna e da flora selvagens (*diretiva habitats*). A Rede Natura 2000 tem como finalidade assegurar a conservação a longo prazo das espécies e dos habitats mais ameaçados da Europa, contribuindo para parar a perda de biodiversidade. Constitui o principal instrumento para a conservação da natureza na União Europeia. A Rede Natura 2000 é composta por:

- Zonas de Proteção Especial (ZPE) - estabelecidas ao abrigo da Diretiva Aves, que se destinam essencialmente a garantir a conservação das espécies de aves, e seus habitats, listadas no seu Anexo I, e das espécies de aves migratórias não referidas no Anexo I e cuja ocorrência seja regular;
- Sítios da lista nacional de sítios: Sítios de Importância Comunitária (SIC) e Zonas Especiais de Conservação (ZEC) ao abrigo da Diretiva Habitats - criadas ao abrigo da Diretiva Habitats, com o objetivo expresso de "contribuir para assegurar a Biodiversidade, através da conservação dos habitats naturais (Anexo I) e dos habitats de espécies da flora e da fauna selvagens (Anexo II), considerados ameaçados no espaço da União Europeia".

O Decreto-Regulamentar n.º 1/2020, de 16 de março classifica como zonas especiais de conservação (ZEC) os sítios de importância comunitária do território nacional constantes do respetivo anexo.

O Município de Lagos abrange os seguintes territórios integrados na Rede Natura 2000 cartografados na Planta de Condicionantes II do Plano Diretor Municipal de Lagos conforme informação temática descrita no Capítulo 3.2 deste Relatório:

- Zona Especial de Conservação Costa Sudoeste, código SIC PTCON0012;
- Zona Especial de Conservação da Ria de Alvor, código SIC PTCON0058;
- Zona Especial de Conservação de Monchique, código SIC PTCON0037;

---

<sup>7</sup> retificado pela Declaração de Retificação n.º 10-AH/99, de 31 de Maio, procedeu à transposição para o ordenamento jurídico português da Diretiva n.º 79/409/CEE, do Conselho, de 2 de Abril, relativa à conservação das aves selvagens (*diretiva aves*), na redação que lhe foi dada pelas Diretivas n.os 85/411/CEE, da Comissão, de 25 de Junho, 91/244/CEE, da Comissão, de 6 de Março, 94/24/CE, do Conselho, de 8 de Junho, e 97/49/CE, da Comissão, de 29 de Julho, e da Diretiva n.º 92/43/CEE, do Conselho, de 21 de Maio na redação que lhe foi dada pela Diretiva n.º 97/62/CE, do Conselho, de 27 de Outubro

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

- Zona de Proteção Especial de Monchique, código ZPE PTCON0037.

O Plano Setorial da Rede Natura 2000 (PSRN2000) é um instrumento de gestão territorial, que visa a salvaguarda e valorização dos Sítios e das ZPE do território continental, bem como a manutenção das espécies e habitats num estado de conservação favorável nestas áreas constituindo, portanto, um instrumento para a gestão da biodiversidade. O PSRN2000 caracteriza os habitats naturais e seminaturais e as espécies da flora e da fauna presentes nos SIC e ZPE, e define as orientações estratégicas para a gestão do território abrangido por aquelas áreas, considerando os valores naturais que nelas ocorrem. O PSRN2000 é enquadrado pelo Artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 140/99, de 24 de abril, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 49/2005 de 24/2, tendo sido aprovado em 2008, com a publicação da Resolução do Conselho de Ministros n.º 115-A/2008, de 21 de julho.

## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

## Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

## 7. CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

### 7.1. SOLO RÚSTICO

Nos termos do artigo 10.º da LBPPSOTU o solo rústico é “aquele que, pela sua reconhecida aptidão, se destine, nomeadamente, ao aproveitamento agrícola, pecuário, florestal, à conservação, valorização e exploração de recursos naturais, de recursos geológicos ou de recursos energéticos, assim como o que se destina a espaços naturais, culturais, de turismo, recreio e lazer ou à proteção de riscos, ainda que seja ocupado por infraestruturas, e aquele que não seja classificado como urbano”.

O LBPPSOTU não estabelece prazo para adaptação/ alteração das categorias de solo rústico, contudo o PROF Algarve estabelece a necessidade de adaptação das categorias de espaço florestal aos conceitos do PROF, em particular, no que se refere à classificação funcional dos espaços florestais da região PROF do Algarve *“enquadrada pelas estratégias nacionais para o ordenamento do território e dos espaços (...) por forma a potenciar a eficácia do planeamento florestal numa perspetiva multifuncional de promoção da oferta sustentável de serviços de ecossistema”*, em natural articulação com a legislação geral. Ora, nestes termos, entende-se que a aplicação do PROF não dispensa a verificação da aptidão e uso dominante do solo, dando cumprimento às indicações presentes no mesmo relativas às potencialidades e limitações associadas à gestão dos ecossistemas florestais e à oferta de serviços de ecossistema à escala regional e no horizonte temporal do planeamento florestal regional.

Consequentemente, os resultados da verificação da aptidão e uso dominante do solo para identificação e qualificação dos espaços florestais levaram a uma revisão também das categorias de espaço agrícola e espaço natural, uma vez que à data não seguiram a mesma lógica de qualificação. A este respeito, o Decreto Regulamentar n.º 15/2015 de 19 de agosto estabelece que:

- “o uso dominante dos **Espaços Florestais** é o que decorre das potencialidades para o desenvolvimento florestal, com base no mais adequado aproveitamento do solo vivo e dos demais recursos e das condições biofísicas que garantem a sua fertilidade;
- o uso dominante dos **Espaços Agrícolas** é o que decorre das potencialidades e das limitações para o desenvolvimento das atividades agrícolas e pecuárias com base no aproveitamento do solo e dos demais recursos e das condições biofísicas que garantem a sua fertilidade; e

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

- devem ser qualificadas como **Espaços Naturais** as áreas com maior valor natural e as zonas sujeitas a regimes de salvaguarda mais exigentes, como tal identificadas nos programas das áreas protegidas ou no programa sectorial da Rede Natura 2000, bem como as áreas de reconhecido interesse natural e paisagístico, **desde que em qualquer dos casos o seu uso dominante não seja agrícola, florestal** ou de exploração de recursos geológicos".

A prossecução deste objetivo impõe a observação e análise do território, e consulta da seguinte informação oficial atualmente disponível para o concelho de Lagos proveniente de diversas fontes, acompanhada, sempre que possível, de verificação no terreno:

- Carta de Ocupação do Solo (COS) de 2018 desenvolvida pela Direção Geral do Território (DGT) acedida em [http://www.dgterritorio.pt/dados\\_abertos/cos/](http://www.dgterritorio.pt/dados_abertos/cos/);
- Plano de Ordenamento da Albufeira da Bravura (POAB), disponibilizado pelo Sistema Nacional de Informação Geográfica (SNIG) e acedido através de web map service (wms) em: [http://servicos.dgterritorio.pt/SDISNITWMSPOAAP3\\_0807-0811\\_300\\_1/WMSservice.aspx?service=WMS&request=getcapabilities](http://servicos.dgterritorio.pt/SDISNITWMSPOAAP3_0807-0811_300_1/WMSservice.aspx?service=WMS&request=getcapabilities)
- Plano de Ordenamento da Orla Costeira de Burgau-Vilamoura (POOCBV), disponibilizado pelo Sistema Nacional de Informação Geográfica (SNIG) e acedido através de web map service (wms) em: [http://servicos.dgterritorio.pt/SDISNITWMSPOOC5\\_0801-0813\\_326\\_1/WMSservice.aspx?service=WMS&request=getcapabilities](http://servicos.dgterritorio.pt/SDISNITWMSPOOC5_0801-0813_326_1/WMSservice.aspx?service=WMS&request=getcapabilities)
- Rede Natura - Zonas de Proteção Especial (ZPE) e Zonas Especiais de Conservação (ZEC), disponibilizadas pelo geocatálogo do ICNF em: <https://geocatalogo.icnf.pt/catalogo.html>
- Informação temática disponibilizada pela CML:
  - Cartografia vetorial do concelho de Lagos;
  - Ortofotocartografia do concelho de Lagos;
  - Perímetro Florestal de Barão de São João;
  - Delimitação dos Povoamentos de Azinheira e Sobreiro no concelho de Lagos.

A parte B deste relatório incorpora a alteração realizada sobre a qualificação do solo rústico.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano****7.2. SOLO URBANO**

A adaptação do regime de ordenamento do território do PDM de Lagos às regras do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial e à Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo, abreviadamente Lei de Solos ou LBGPPSOTU, tem por base a análise e avaliação da ocupação urbana nos perímetros urbanos estabelecidos pelo PDM 2015 tendo em conta que o solo urbano, nos termos da LBGPPSOTU é o que está *“total ou parcialmente urbanizado ou edificado e, como tal, afeto em plano territorial à urbanização ou à edificação”*.

A Lei de Solos define pelo artigo 82.º sobre o regime transitório que as suas regras relativas à classificação de solos *“são aplicáveis aos procedimentos de elaboração, alteração ou revisão de planos territoriais de âmbito intermunicipal ou municipal, que se iniciem após a data da sua entrada em vigor (...)”* considerando que nos referidos procedimentos, nomeadamente no de alteração, *“os terrenos que estejam classificados como solo urbanizável ou solo urbano com urbanização programada, mantêm a classificação como solo urbano para os efeitos da referida Lei, “até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização que tenha sido ou seja definido em plano de pormenor, por contrato de urbanização ou de desenvolvimento urbano ou por ato administrativo de controlo prévio”*.

Nos termos do n.º 2 do artigo 7.º do Decreto Regulamentar nº 15/2015, de 19 de agosto, que *“estabelece os critérios de classificação e reclassificação do solo, bem como os critérios de qualificação e as categorias do solo rústico e do solo urbano em função do uso dominante, aplicáveis a todo o território nacional”*<sup>8</sup>, o solo urbano compreende:

- O solo total ou parcialmente urbanizado ou edificado e, como tal, afeto em plano intermunicipal ou municipal à urbanização e à edificação;
- Os solos urbanos afetos à estrutura ecológica necessários ao equilíbrio do sistema urbano.

A classificação do solo como urbano, atenta cumulativamente aos seguintes critérios, de acordo com o estabelecido no n.º 3 do artigo 7.º do Decreto Regulamentar nº 15/2015, de 19 de agosto, com base nos quais são fixados os perímetros urbanos:

- Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;

---

<sup>8</sup> Artigo 1.º do Decreto Regulamentar nº 15/2015 de 19 de agosto

## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

## Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

- Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;
- Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
- Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;
- Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

No âmbito da presente análise, importa ainda salientar os seguintes conceitos do Decreto-Lei n.º 5/2019 de 27 de setembro,

- **Área Urbana Consolidada:** é uma área de solo urbano que se encontra estabilizada em termos de morfologia urbana e de infraestruturização e está edificada em, pelo menos, dois terços da área total do solo destinado a edificação.
- **Edificação:** é a atividade ou o resultado da construção, reconstrução, ampliação, alteração ou conservação de um imóvel destinado a utilização humana, bem como de qualquer outra construção que se incorpore no solo com carácter de permanência.
- **Edifício:** é uma construção permanente, dotada de acesso independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes-meeiras que vão das fundações à cobertura, destinada a utilização humana ou a outros fins.
- **Perímetro urbano:** é a linha poligonal fechada que delimita uma porção contínua de território classificada como solo urbano.
- **Solo urbano:** é o que está total ou parcialmente urbanizado ou edificado e, como tal, afeto em plano territorial à urbanização ou à edificação.
- **Solo rústico:** é aquele que, pela sua reconhecida aptidão, se destine, nomeadamente, ao aproveitamento agrícola, pecuário, florestal, à conservação, valorização e exploração de recursos naturais, de recursos geológicos ou de recursos energéticos, assim como o que se destina a espaços naturais, culturais, de turismo, recreio e lazer ou à

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

proteção de riscos, ainda que seja ocupado por infraestruturas, e aquele que não seja classificado como urbano.

- **Tecido urbano:** é a realidade material e funcional que é criada, num dado lugar, pelo efeito conjugado dos edifícios, das infraestruturas urbanas e dos espaços não edificados que nele existem.

Convém salientar a importância da escala de análise na interpretação e alcance de alguns vocábulos como “parcialmente” e qual a sua aplicação nas diversas situações a analisar. Como área parcialmente urbanizada ou edificada entende-se em termos de ordenamento do território por vezes adequado recorrer a conceito de área urbana a consolidar em complemento do conceito de área urbana consolidada.

- **Área urbana a consolidar:** espaços incluídos em perímetros urbanos dispendo de acessibilidade e de infraestruturas e necessários para a estruturação, conectividade e valorização do tecido urbano.

A **delimitação de áreas urbanas a consolidar** assenta nos seguintes critérios a verificar: i) situação parcial em termos de urbanização ou edificação considerando o enquadramento em tecido urbano envolvente; ii) relevância para a garantia da coerência do aglomerado urbano e para a contenção da fragmentação territorial.

Considera-se que para garantir a coerência e continuidade dos aglomerados urbanos fragmentados não devem ser delimitadas faixas de terreno marginais a arruamentos infraestruturados com serviço de distribuição, uma vez que se reconhece, pela experiência, que o resultado urbanístico dessa solução não é bom. Nos casos em que a continuidade do aglomerado assenta na ligação rodoviária e infraestrutural de zonas entende-se como adequado que possa ser prevista uma área parcialmente urbanizada ou edificada suficiente para a consolidação de tecido urbano qualificado. O detalhe da programação destas áreas pode ser realizado através de planos de pormenor ou unidades de execução ou operações urbanísticas (com ou sem reparcelamento) e contrato de urbanização nos termos previstos pela legislação vigente. Verificam-se na situação acima descrita os aglomerados do Burgau e da Meia Praia, embora cada qual apresente diferentes circunstâncias. A Meia Praia encontra-se abrangida por Plano de Urbanização qual define os mecanismos de execução de cada unidade territorial e apesar do optimismo no prazo estabelecido para a sua execução continua a dar passos em direção à estruturação prevista por esse Plano cumprindo os mecanismos de perequação previstos. O crescimento do aglomerado do Burgau tem sido realizado através de loteamentos apoiados na rede viária distribuidora sem articulação entre eles em rede local e modos suaves.



## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

## Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Na proposta de alteração pretende-se manter condições para a articulação e melhoria do funcionamento do aglomerado. A continuidade e fluidez do tecido urbano considera-se extremamente relevante no contexto da presente alteração no sentido de evitar o recurso a impasses e a fragmentação do território extremamente penalizadora do urbanismo e do território em geral.

Estudado o teor e fundamentos da prescrição legal, a análise do território em presença teve por base o reconhecimento local do território (ocorrências territoriais de carácter permanente e eminentemente permanentes no solo) tendo por base a seguinte informação disponível relevante: cartografia, Planos Territoriais Municipais e compromissos urbanísticos, uma vez que estes constituem uma forma de realidade admitida (direito urbanístico) e não concretizada.

Dados compilados e inseridos no sistema	
<b>Grau de urbanização do solo</b>	Cartografia
Aferição dos solos a considerar como total ou parcialmente urbanizado ou edificado e delimitação dos espaços consolidados e dos espaços passíveis de consolidação	Ortofotomapas 2018 DGT Rede rodoviária Redes prediais de água e saneamento Paragem de transportes públicos
<b>Consagração em plano territorial</b> como afeto à urbanização e edificação	Limites dos planos territoriais e dos perímetros urbanos e espaços verdes.
Identificação dos solos integrados	
<b>Compromissos urbanísticos</b>	
Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização	Limites dos planos territoriais e respetivos prazos de validade e de execução
Contrato de urbanização	Contratos de urbanização e respetivo faseamento de execução
Atos administrativo de controlo prévio	Alvarás de loteamento ou de urbanização válidos e eficazes Licenças de construção válidas e eficazes

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Pedidos de informação prévia válidos

Contratos de urbanização

Áreas afetas à política municipal de habitação  
ou de equipamentos

---

A metodologia de verificação do perímetro urbano adotada compreendeu os seguintes passos para cada perímetro urbano analisado:

- Identificação dos espaços a analisar;
- Identificação das redes de infraestruturas e edifícios;
- Observação local no território de cada aglomerado.
- Identificação de compromissos urbanísticos
  - Terrenos que estejam classificados como solo urbanizável ou solo urbano com urbanização programada em Plano de Pormenor sempre que o prazo para execução das obras de urbanização esteja em curso.
  - Terrenos afetos a contratos de urbanização;
  - Ato administrativo de controlo prévio – alvarás e licenças válidos e eficazes;
  - Outros processos em curso;
  - Política municipal em matéria de habitação, equipamentos e infraestruturas.
- Cruzamento dos níveis anteriores do trabalho no sentido de obter a nova delimitação dos perímetros urbanos pela verificação da aplicabilidade material dos critérios de afetação do solo a cada um dos espaços e das categorias e subcategorias de espaço concordantes com a legislação específica e realização de ajustamentos aos perímetros urbanos de acordo com o grau de urbanização.
- Cruzamento dos espaços consolidados e a consolidar com as categorias (funcionais) do PDM em vigor.

Na proposta de alteração incluem-se como compromissos urbanísticos os territórios abrangidos por processos de operações urbanísticas em tramitação cuja evolução desses procedimentos permitiu à CML considerar quais corresponderão a atos administrativos válidos à data da Discussão Pública da Alteração ao PDML e como tal serão apresentados no Relatório ou Planta de Compromissos.

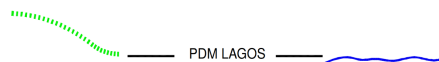
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Em termos regulamentares refere-se uma alteração significativa por subtração das regras aplicáveis ao solo urbanizável e simplificação do quadro regulamentar subtraindo o conteúdo normativo que se sobrepunha a matérias de PTM vigentes e acertos meramente pontuais resultantes da análise da prática municipal na aplicação do Regulamento do PDML.

A análise do solo urbano para aferição da manutenção desta classificação no âmbito do atual quadro legal é efetuada por aglomerado compreendendo para cada qual a apresentação, nas páginas seguintes, de:

- Introdução ao aglomerado referindo aspetos gerais ou adicionais sobre o mesmo;
- Proposta de alteração sobre PO de 2015 identificando os “espaços analisados” e os que oferecem alteração de classificação;
- Fichas de análise por “espaço analisado” relativamente aos critérios estabelecidos pela legislação;
- Proposta de alteração PDM2020 identificando ainda o perímetro (de 2015) de forma a facilitar a comparação.

Os polígonos designados por “Espaços analisados” correspondem espaços qualificados como urbanos ou urbanizáveis no PDM 2015 que de acordo com a leitura do território pela equipa mereceram análise aprofundada.



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

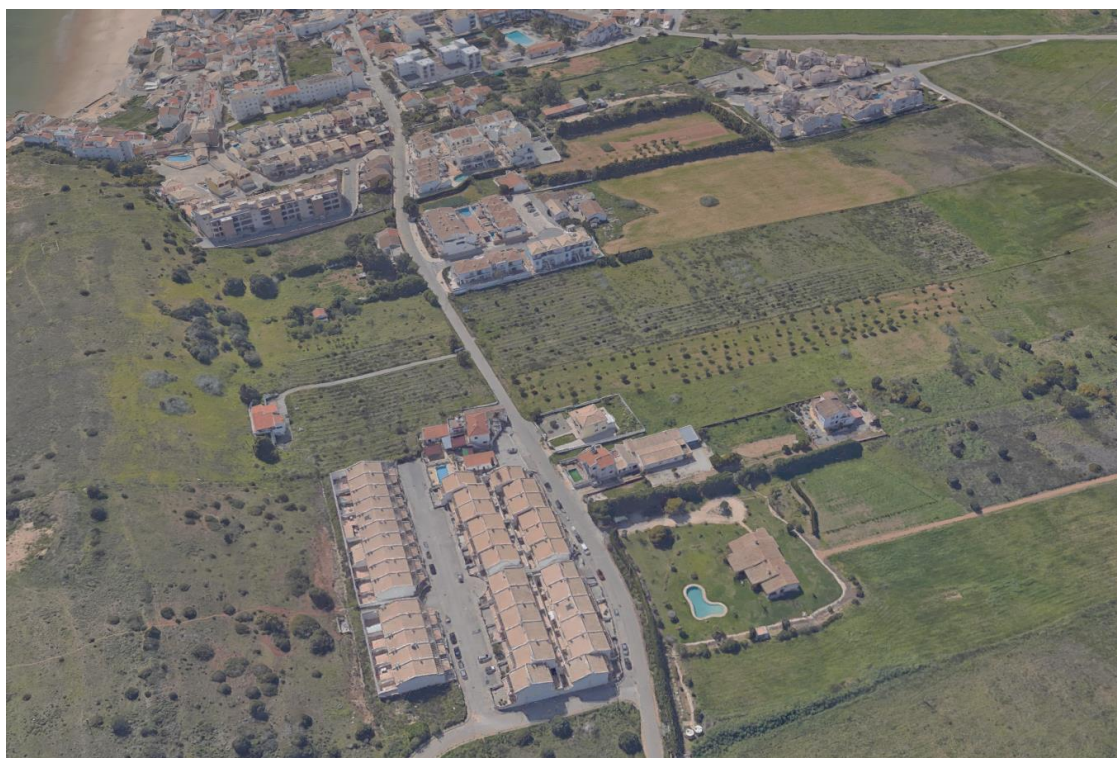
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositalmente deixada em branco)

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

### **7.2.1. Burgau**

O aglomerado urbano do Burgau, de cariz tradicional piscatório, encontra-se apenas parcialmente abrangido pelo município de Lagos, cuja parte se revela a menos consolidada, carecendo de intervenções de qualificação e “coseadura” do tecido urbano.

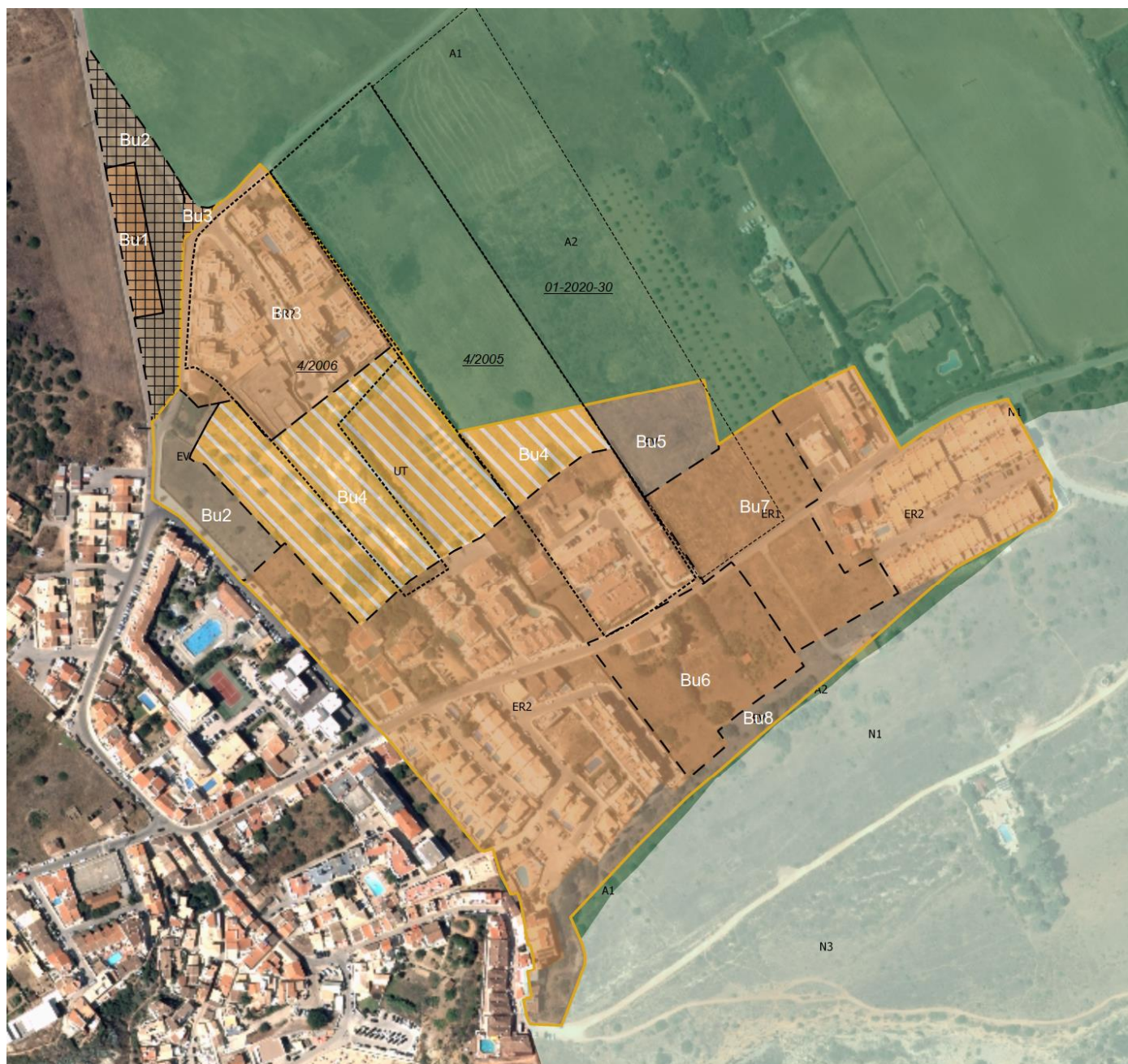


**Figura 4. Vista do aglomerado do Burgau (este para oeste)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*

Considerou-se desadequado delimitar uma faixa marginal ao arruamento infraestruturado a classificar como urbano tendo a opção recaído por manter parte das manchas a consolidar podendo a CML sujeitar a operações urbanísticas de conjunto, no âmbito de unidades de execução envolvendo as propriedades abrangidas, sempre que considere que de outra forma não estão garantidas boas práticas de urbanismo valorizadoras do aglomerado





## Burgau

Proposta de alteração sobre PO de 2015

0 100 m

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

EI1 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

EI2 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

Compromissos CML

# Geotraço

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **BURGAU 1 (Bu 1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de Nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Espaços Agrícolas de Produção
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **BURGAU 2 (Bu 2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Verdes / Espaços Agrícolas de Produção
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **BURGAU 3 (Bu 3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	X	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais Consolidados de nível II / Espaços Agrícolas de Produção
Consolidado/ A consolidar	Consolidado / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Alvará de loteamento 4/2006

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **BURGAU 4 (Bu 4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial Turismo
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Turismo/ Espaços Habitacionais Consolidados de nível II / Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Parte da mancha abrangida por atos administrativos de controlo prévio outra parte da mancha corresponde a um vazio urbano relevante para a unidade e continuidade do aglomerado.

Alvará de loteamento 4/2006

Alvará de loteamento 4/2005

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **BURGAU 5 (Bu 5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Processo 30/2020 Arquitetura e especialidades aprovadas

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **BURGAU 6 (Bu 6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de Nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano/ Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais a Consolidar/ Outros Espaços Naturais
Consolidado/ A consolidar	A Consolidar/ -
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **BURGAU 7 (Bu 7)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de Nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais a Consolidar/ Outros Espaços Naturais
Consolidado/ A consolidar	A Consolidar / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Parte da mancha abrangida por atos administrativos de controlo prévio. Processo 30/2020 Arquitetura e especialidades aprovadas

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **BURGAU 8 (Bu 8)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Espaço Rústico
Qualificação	Outros Espaços Naturais
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-





**Burgau**  
Proposta de alteração sobre PO de 2022

### Solo urbano

#### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

#### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EH1a Espaços habitacionais a consolidar

#### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

#### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- AEa Espaços de atividades económicas a consolidar

#### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

#### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar
- EV Espaços Verdes

### Solo rústico

#### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

#### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

#### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

#### Outros espaços rústicos

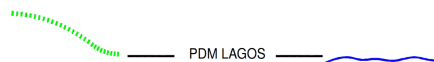
- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

  Solo urbano PO 2015

#### Compromissos

- Processos
- Alvarás

**Geotraço**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositadamente deixada em branco)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

### **7.2.2. Almádena**

O aglomerado de Almádena apresenta atualmente uma malha urbana consolidada nas imediações do acesso à EN125 carecendo de reforço estrutural no que respeita às zonas mais afastadas desta via para as quais foi retirada a classificação como solo urbano.



**Figura 5. Vista do aglomerado de Almádena (sul para norte)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*

Neste aglomerado são propostos também alguns acertos na qualificação tendo em conta a escala do PDM.



## Almádena

Proposta de alteração sobre PO de 2015

0 100 m

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

EI1 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

EI2 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

# Geotraço



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Almádena 1 (Alm1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais consolidados de nível II / Espaços Habitacionais a consolidar / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	Consolidado e a consolidar/ -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Considera-se que parte da mancha abrange vazio urbano relevante para a unidade interna do aglomerado.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Almádena 2 (Alm2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	Consolidado/-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Almádena 3 (Alm3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	X

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais de nível II / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	Consolidado/-
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-



**Almádena**  
Proposta de alteração sobre PO de 2022

0 100 m

## Solo urbano

### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EH1a Espaços habitacionais a consolidar

## Solo rústico

### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- AEa Espaços de atividades económicas a consolidar

### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar

### Espaços Verdes

### Outros espaços rústicos

- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

### Compromissos

- Processos
- Alvarás

Solo urbano PO 2015

**Geotraço**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**7.2.3.Luz**

O aglomerado urbano da Luz, de cariz tradicional piscatório, encontra-se bastante consolidado embora com diversos vazios urbanos alguns dos quais nas zonas limítrofes analisados neste relatório.



**Figura 6. Vista do aglomerado da Luz (sul para norte)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*

Os vazios urbanos parcialmente infraestruturados ou comprometidos correspondem a zonas do perímetro urbano a colmatar.



**Luz**  
Proposta de alteração sobre PO de 2015

#### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

#### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

#### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

#### Solo Rústico

##### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

##### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

##### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

##### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

EI1 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

EI2 Espaço destinado a infraestruturas

#### Alteração do PDM de Lagos

□ □ Espaços analisados

#### Proposta de alteração

□ Solo Urbano

□ Solo Rústico

□ Compromissos CML



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (Mancha): LUZ 1 (Lu1)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade/ Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **LUZ 2 (Lu2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **LUZ 3 (Lu3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **LUZ 4 (Lu4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **LUZ 5 (Lu5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar/ -
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Considera-se que parte da mancha corresponde a um vazio urbano relevante para a unidade do aglomerado, outra parte encontra-se com processo administrativo de controlo prévio em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **LUZ 6 (Lu6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade / Espaços Naturais e Paisagísticos
Consolidado/ A consolidar	Consolidado/ -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Corresponde a terrenos municipais afetos às políticas municipais de equipamentos (escola construída) e de habitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **LUZ 7 (Lu7)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial - Turismo
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Espaços Naturais e Paisagísticos
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

PIP 53/2021/5 com despacho favorável de 24/10/2022

PIP 53/2020/21 com despacho favorável de 24/10/2022 confirmando a manutenção dos pressupostos de facto e de direito que levaram a decisão favorável de 10/08/2021

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **LUZ 8 (Lu8)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

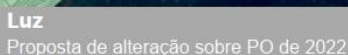
**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Espaços Naturais e Paisagísticos
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

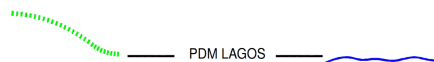
**IV. Observações**

-





# Geotraço



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositadamente deixada em branco)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**7.2.4.Espiche**

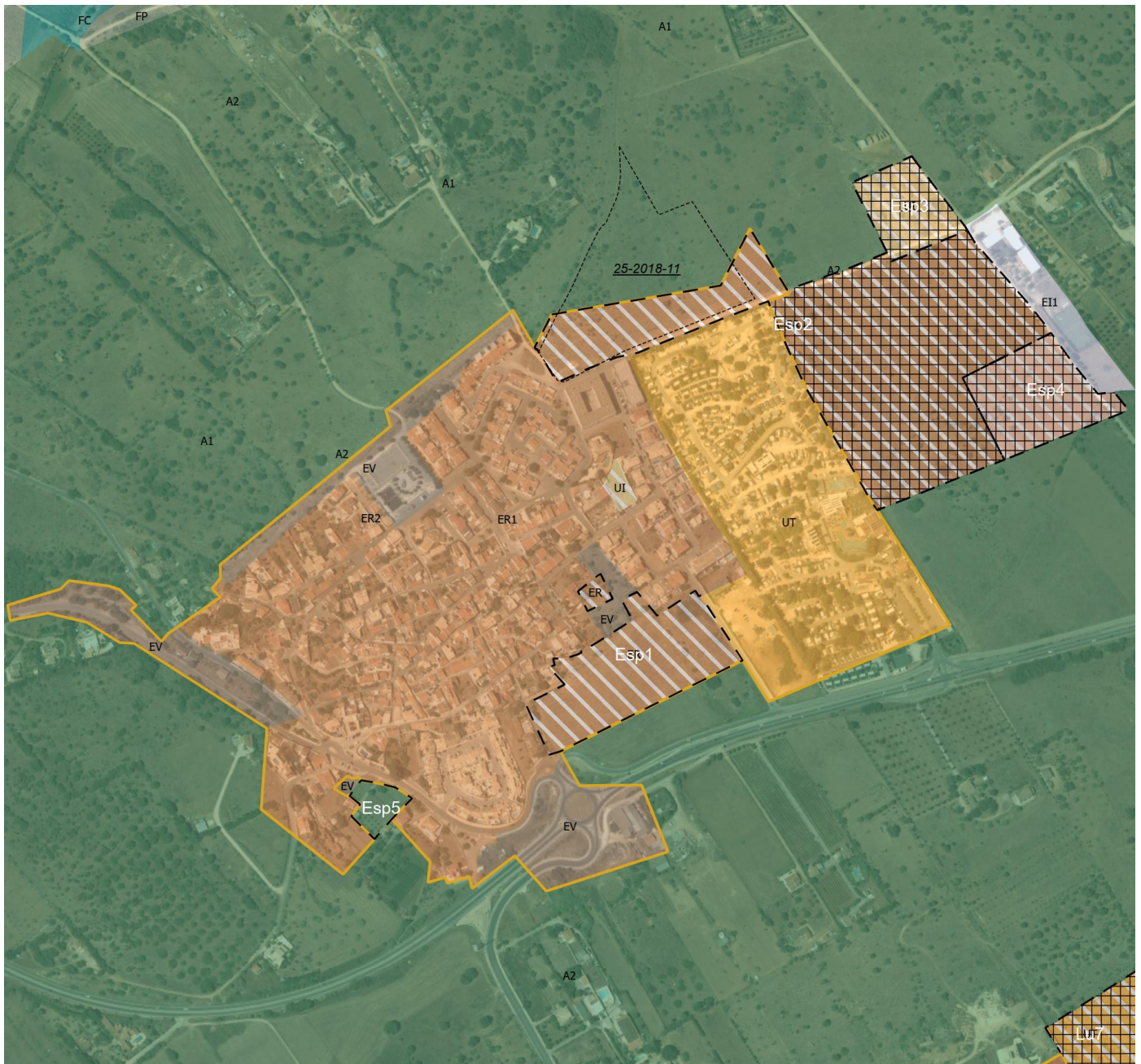
O aglomerado de Espiche, de matriz tradicional rústica, apresenta atualmente uma malha urbana bastante consolidada e contida. A análise recaiu essencialmente sobre as zonas limítrofes do aglomerado



**Figura 7. Vista do aglomerado de Espiche (SO para NE)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*





## Espiche

Proposta de alteração sobre PO de 2015

0 100 m

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

E11 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

E12 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

Compromissos CML

# Geotraço

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Espiche 1 (Esp1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais a Consolidar
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Considera-se que a mancha abrange vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas do aglomerado.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (Mancha): Espiche 2 (Esp2)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais a Consolidar / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Parte da mancha abrangida por atos administrativos de controlo prévio em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Espiche 3 (Esp3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial - Equipamentos
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal		x
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Espiche 4 (Esp4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Atividades Económicas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal		x
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Espiche 5 (Esp5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Atividades Económicas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

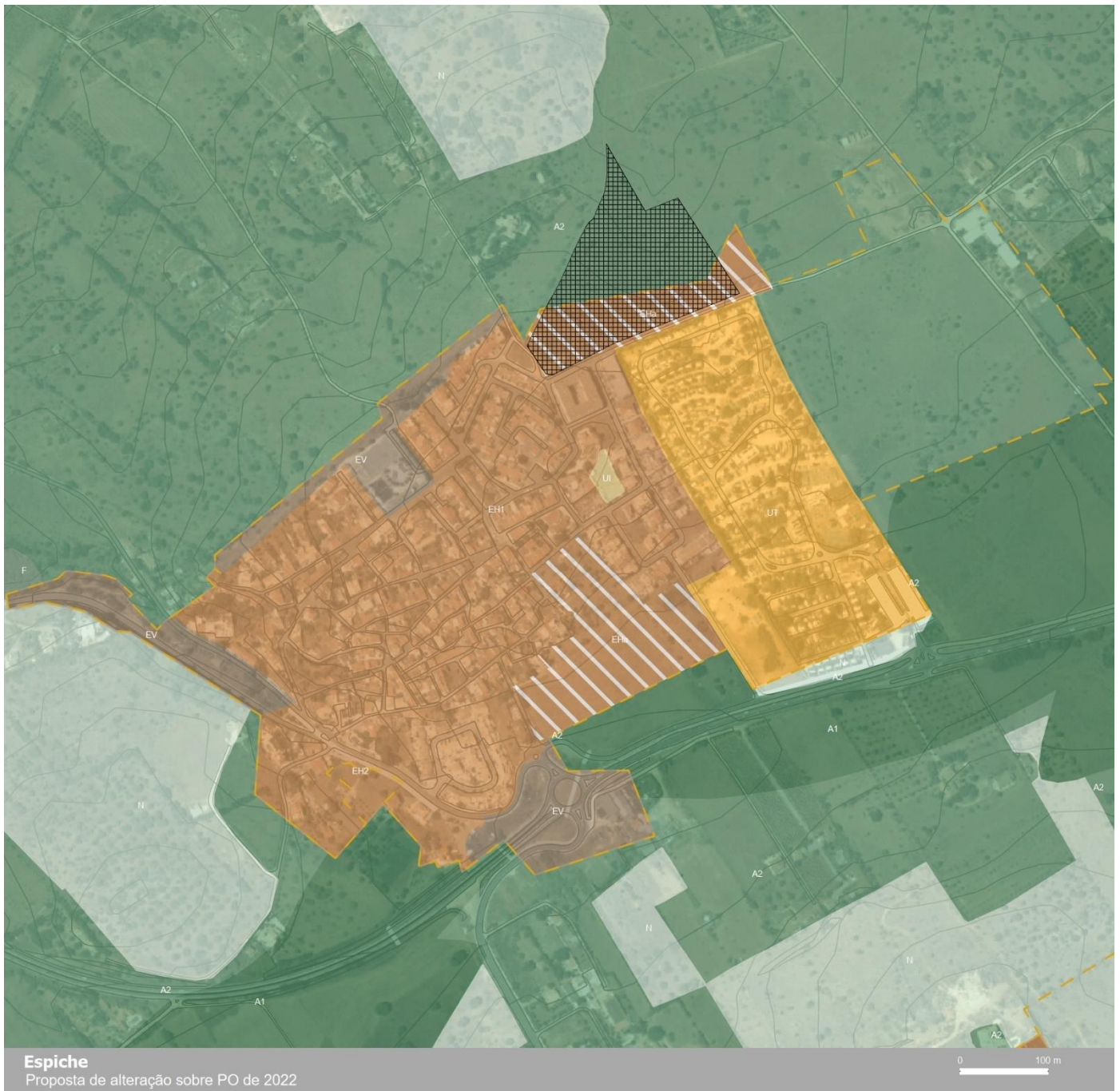
Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais de nível II
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-



## Solo urbano

### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EHa Espaços habitacionais a consolidar

## Solo rústico

### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- AEa Espaços de atividades económicas a consolidar

### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar
- EV Espaços Verdes

### Outros espaços rústicos

- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

Solo urbano PO 2015

### Compromissos

- Processos
- Alvarás

**Geotraço**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**7.2.5.Bensafrim**

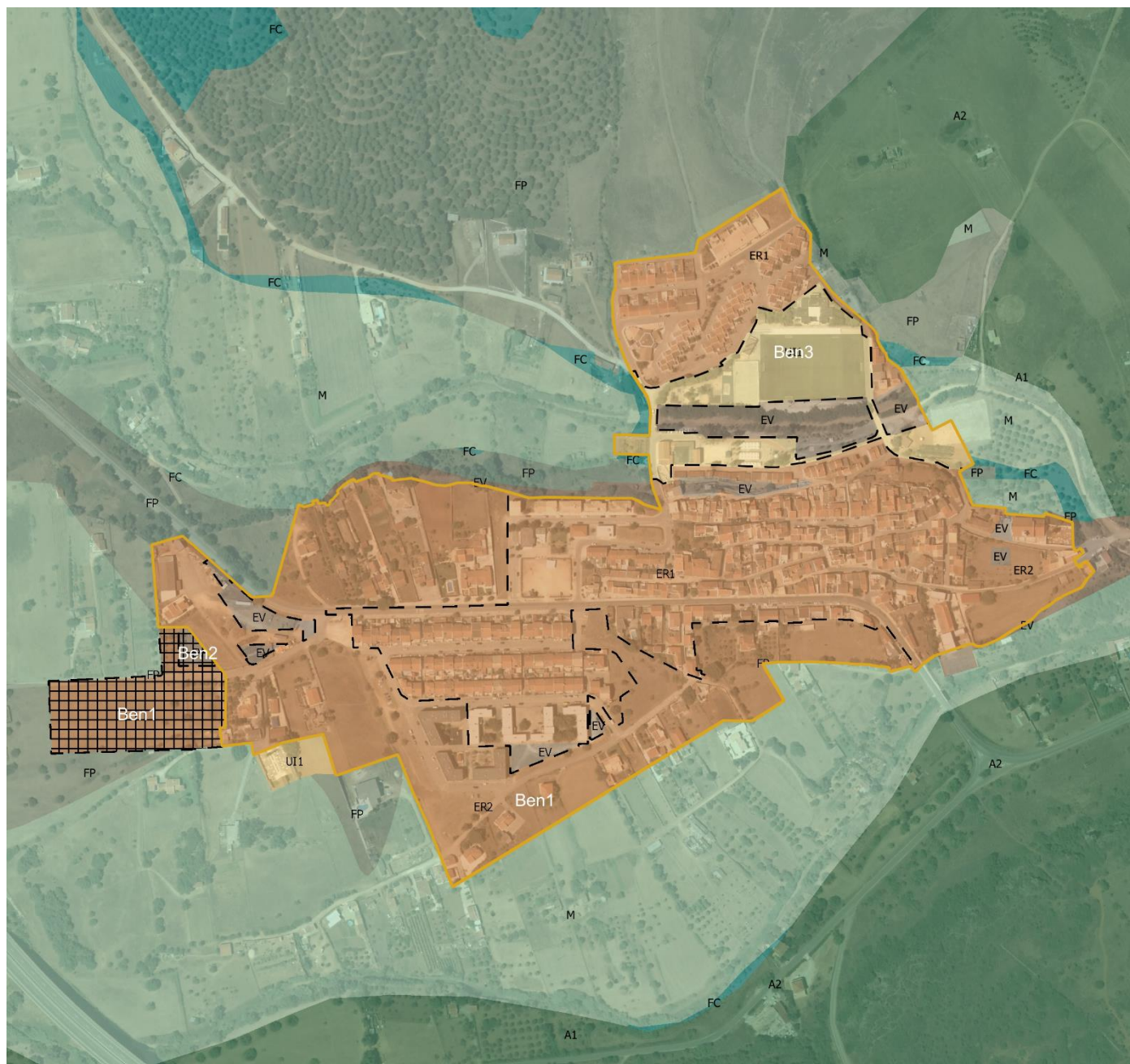
O aglomerado urbano de Bensafrim apresenta uma forte consolidação e bom nível de estruturação urbana não havendo praticamente alterações a operar no âmbito desta alteração.



**Figura 8. Vista do aglomerado de Bensafrim (SE para NO)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*





## Bensafrim

Proposta de alteração sobre PO de 2015

0 100 m

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

EI1 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

EI2 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

# Geotraço

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Bensafrim 1 (Ben1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais de nível II / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	Consolidado / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Bensafrim 2 (Ben2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Bensafrim 3 (Ben3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-





## Bensafrim

Proposta de alteração sobre PO de 2022

0 100 m

### Solo urbano

#### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

#### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EH3 Espaços habitacionais a consolidar

### Solo rústico

#### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

#### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

#### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

#### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- Ea Espaços de atividades económicas a consolidar

#### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

#### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

#### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar

#### Espaços Verdes

#### Outros espaços rústicos

- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

#### Compromissos

- Processos
- Alvarás

Solo urbano PO 2015

# Geotraço



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**7.2.6. Barão de São João**

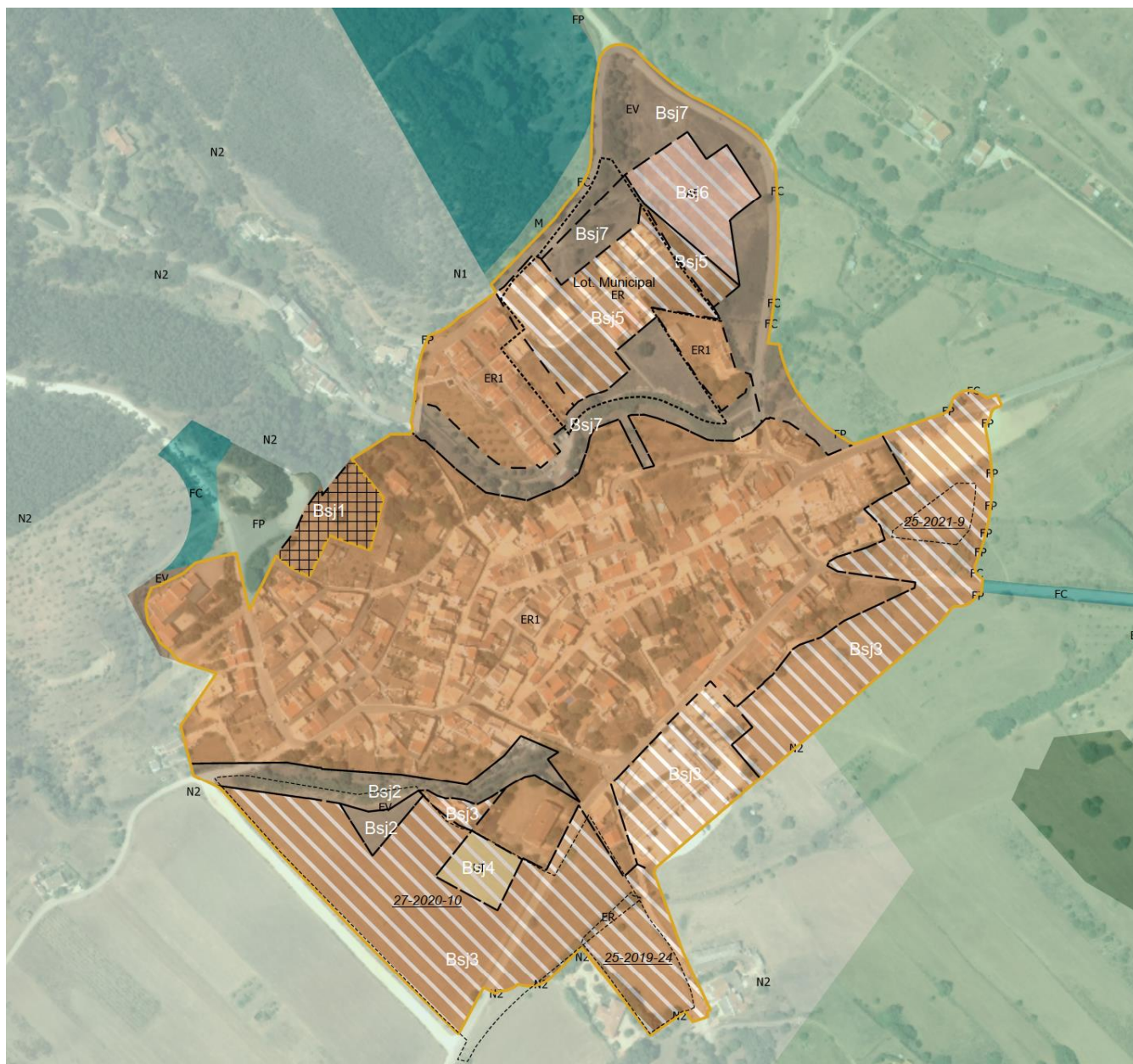
Barão de São João trata-se de um aglomerado urbano localizada na transição do Barrocal com a Serra apresentando no seu limite norte bem patente esta transição. Para este aglomerado existem diversos processos de operações urbanísticas em conclusão de tramitação, terrenos municipais e outras áreas afetadas à política municipal de habitação.



**Figura 9. Vista do aglomerado da Barão de São João (SE para NO)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*





## Barão de São João

Proposta de alteração sobre PO de 2015

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

E11 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

E12 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

Compromissos CML

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Barão de São João 1 (BsJ1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Espaços Naturais e Paisagísticos
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Barão de São João 2 (Bsj2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (Mancha): Barão de São João 3 (BsJ3)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim	não
-----	-----

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Parte da mancha abrangida por atos administrativos de controlo prévio em tramitação, outra parte inclui terreno municipal e outros que a CML entende afetar a medidas da política habitacional as quais se afiguram também relevantes para o remate e qualificação do aglomerado.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Barão de São João 4 (Bsj4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Mancha abrangida por atos administrativos de controlo prévio em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Barão de São João 5 (Bsj5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Barão de São João 6 (Bsj6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Atividades Económicas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

Terreno municipal afeto a medidas da política habitacional.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Barão de São João 7 (Bsj7)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno municipal afeto a medidas da política habitacional.



**Barão de São João**  
Proposta de alteração sobre PO de 2022

## Solo urbano

### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EH3 Espaços habitacionais a consolidar

## Solo rústico

### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- Ea Espaços de atividades económicas a consolidar

### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- Ut Espaços de uso especial - turismo a consolidar

- EV Espaços Verdes

### Outros espaços rústicos

- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

### Compromissos

- Processos
- Alvarás
- Loteamento

Solo urbano PO 2015

**Geotraço**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

### **7.2.7.Lagos**

A cidade de Lagos encontra-se bastante consolidada e estruturada apresentando poucos vazios no interior do perímetro embora alguns nas zonas limítrofes a merecer análise.



**Figura 10. Vista da cidade de Lagos (este para oeste)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*

No limite norte envolvida por acessibilidades estruturantes localiza-se uma área muito relevante para a estratégia da cidade, contudo não foi ainda desenvolvido o respetivo mecanismo de execução. Lagos encontra-se abrangido pelo respetivo Plano de Urbanização.





## Lagos

Proposta de alteração sobre PO de 2015

0 500 m

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

EI1 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

EI2 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

Compromissos CML

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Lagos 1 (Lag1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Lagos 2 (Lag2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Verdes / Espaços Agrícolas de Produção / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 3 (Lag3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Central
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 4 (Lag4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Central
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 5 (Lag5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Central
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 6 (Lag6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Processo de loteamento em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 7 (Lag7)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 8 (Lag8)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

A mancha corresponde a um vazio urbano relevante para a unidade do aglomerado, parcialmente abrangida por operação de loteamento e por processo de loteamento em tramitação.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 9 (Lag9)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 10 (Lag10)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (Mancha): Lagos 11 (Lag11)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terrenos parcialmente abrangidos por processos de loteamento em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 12 (Lag12)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais a Consolidar
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 13 (Lag13)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terrenos parcialmente abrangidos por processos de loteamento em tramitação e alvará de loteamento.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 14 (Lag14)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Verdes / Espaços Naturais e Paisagísticos
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 15 (Lag15)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 16 (Lag16)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais de nível I / Espaços Habitacionais de nível II
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terrenos parcialmente construídos ou objeto alvará de loteamento ou processo de loteamento em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 17 (Lag17)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno objeto de processo de loteamento em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 18 (Lag18)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno objeto de processo de loteamento em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 19 (Lag19)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno objeto de processo de loteamento em tramitação.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 20 (Lag20)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 21 (Lag21)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (Mancha): **Lagos 22 (Lag22)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-



**Lagos**  
Proposta de alteração sobre PO de 2022

0 500 m

## Solo urbano

### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EH3 Espaços habitacionais a consolidar

## Solo rústico

### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- AEa Espaços de atividades económicas a consolidar

### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar

### Espaços Verdes

### Outros espaços rústicos

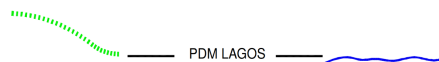
- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

### Compromissos

- Processos
- Alvarás

Solo urbano PO 2015

**Geotraço**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositalmente deixada em branco)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

ALTERAÇÃO

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

### **7.2.8.Meia Praia**

O aglomerado da Meia Praia, de raiz piscatória e rural, assume características muito específicas no âmbito da presente análise uma vez que apesar de se encontrar apenas parcialmente consolidado, uma significativa parte das infraestruturas planeadas para a sua consolidação estão executadas com base num sistema complexo de perequação concebido no âmbito do Plano de Urbanização e desenvolvido ao nível da regulamentação municipal, tendo parte das UOPG definidas naquele plano, designadamente 4 das 11 UOPG com capacidade construtiva, visto aprovar Plano de Pormenor ou Operação Urbanísticas e estando outra com contrato para planeamento em evolução.



**Figura 11. Vista do aglomerado da Meia Praia (sul para norte)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*

Por outro lado, resulta da observação do território a existência de diversas operações dispersas ao longo do mesmo, o qual beneficiará da concretização do Plano de Urbanização (claramente subvalorizado em termos de prazo de concretização) em detrimento da reclassificação como solo rústico que já não é atendendo ao grau de infraestruturação patente. A programação do PU da Meia Praia está em execução através dos instrumentos lá indicados.

No âmbito da implementação do PUMP identificou-se um lapso na transposição do zonamento para o ordenamento do PDM. Trava-se de uma zona habitacional existente, de acordo com o PUMP, erradamente transposta para Espaços de Uso Especial – Infraestruturas no PDM. Esta situação pontual foi agora corrigida.



## Meia Praia

Proposta de alteração sobre PO de 2015

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

E1 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

E2 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

Compromissos CML



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 1 (Mp1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais de nível I
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 2 (Mp2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 3 (Mp3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial - Turismo
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial - Turismo
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 4 (Mp4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização	x	x
Contrato de urbanização	x	x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno parcialmente abrangido por Planos de Pormenor com programa em execução em curso e por atos administrativos de controlo prévio.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 5 (Mp5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização	x	x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais de nível I
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno parcialmente abrangido por Plano de Pormenor com programa em execução em curso e parcialmente abrangido por atos administrativos de controlo prévio.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 6 (Mp6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização	x	
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno abrangido por Plano de Pormenor com programa em execução em curso.



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Meia Praia 7 (Mp7)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização	x	
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno abrangido por Planos de Pormenor com programa em execução em curso.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 8 (Mp8)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 9 (Mp9)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Central
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Centrais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Meia Praia 10 (Mp10)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Central
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Centrais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 11 (Mp11)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial – Turismo
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Turismo
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Meia Praia 12 (Mp12)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno abrangido por Alvará de loteamento.



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Meia Praia 13 (Mp13)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno abrangido por Contrato para Planeamento.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 14 (Mp14)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Central
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Centrais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de peregrinação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Meia Praia 15 (Mp15)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno parcialmente abrangido por Alvará de Loteamento.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 16 (Mp16)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial - Turismo
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial - Turismo
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno abrangido por Planos de Pormenor com programa de execução em curso.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 17 (Mp17)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial - Turismo
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial - Turismo
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Meia Praia 18 (Mp18)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização	x	
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno abrangido por Plano de Pormenor com programa de execução em curso e parcialmente por atos administrativos de controlo prévio.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Meia Praia 19 (Mp19)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial - Turismo
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial - Turismo
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno abrangido por Alvará de Loteamento.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Meia Praia 20 (Mp20)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização	x	
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Consolidado/ A consolidar	A Consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado, com manchas correspondentes a vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas e valorização do aglomerado, o qual se encontra estruturado em Plano de Urbanização com mecanismo de perequação em curso, ou seja, aplicado em todas as unidades de planeamento desenvolvidas até ao momento. Terreno abrangido por Plano de Pormenor com programa de execução em curso e parcialmente por operação de loteamento.



## Meia Praia

Proposta de alteração sobre PO de 2022

0 500 m

### Solo urbano

#### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

#### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EHa Espaços habitacionais a consolidar

### Solo rústico

#### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

#### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

#### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

#### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- Ea Espaços de atividades económicas a consolidar

#### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

#### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

#### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar

- EV Espaços Verdes

#### Outros espaços rústicos

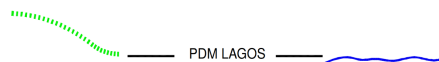
- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

#### Compromissos

- Processos
- Alvarás

Solo urbano PO 2015

**Geotraço**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositalmente deixada em branco)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

### **7.2.9.Portelas**

O aglomerado das Portelas encontra-se em grande parte apoiado na EN120 e apresenta reduzido nível de infraestruturação para além dos espaços consolidados.

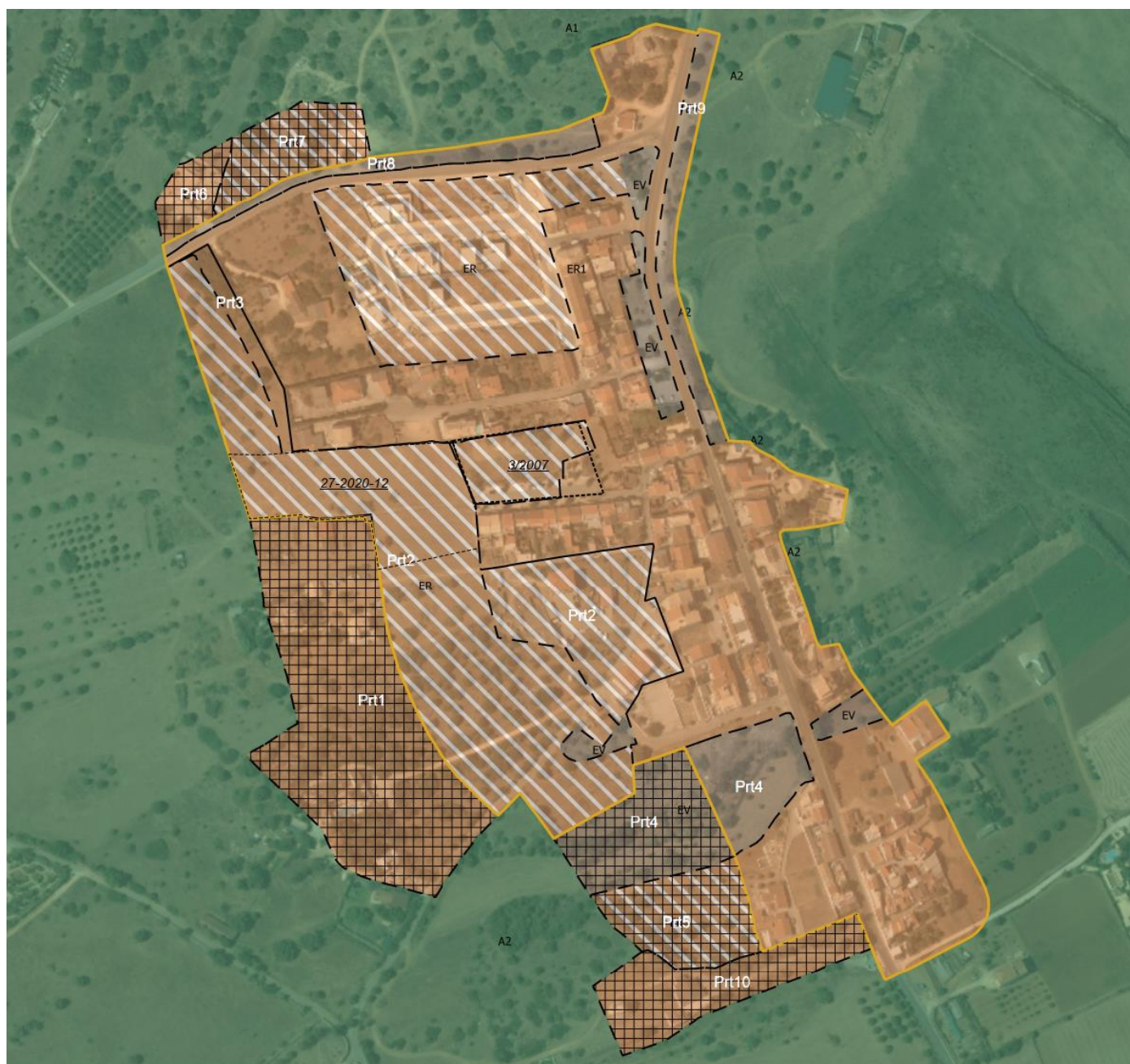


**Figura 12. Vista do aglomerado das Portelas (sul para norte)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*

O Plano de Pormenor das Portelas prevê um sistema de acessibilidade alternativo à EN120, o qual se pretende manter parcialmente de forma a conciliar as ocupações existentes e as previstas valorizando o aglomerado.





## Portelas

Proposta de alteração sobre PO de 2015

0 100 m

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

EI1 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

EI2 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

Compromissos CML

# Geotraço



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 1 (Pr1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 2 (Prt2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	consolidado / a consolidar / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Terreno parcialmente abrangido por processo de operação de loteamento em tramitação e por terreno essencial à melhoria da conectividade interna e valorização do aglomerado tal como previsto no PP.

PIP Processo 27/2020/12 com despacho de 28/10/2020

Operação de loteamento Processo 25/2022/05 em tramitação

Alvará de loteamento n.º 3/2007

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 3 (Prf3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno essencial à melhoria da conectividade interna e valorização do aglomerado.

Operação de loteamento Processo 25/2022/05 em tramitação

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 4 (Pr4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Verdes / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	- / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 5 (Prt5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 6 (Prt6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 7 (Pr7)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Naturais e Paisagísticos
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 8 (Prf8)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 9 (Prt9)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Portelas 10 (Prf10)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-



**Portelas**  
Proposta de alteração sobre PO de 2022

### Solo urbano

#### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

#### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EH3 Espaços habitacionais a consolidar

#### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

#### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- AEa Espaços de atividades económicas a consolidar

#### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

#### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar

- EV Espaços Verdes

### Solo rústico

#### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

#### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

#### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

#### Outros espaços rústicos

- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

  Solo urbano PO 2015

#### Compromissos

- Processos
- Alvarás

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositalmente deixada em branco)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**7.2.10. Sargaçal**

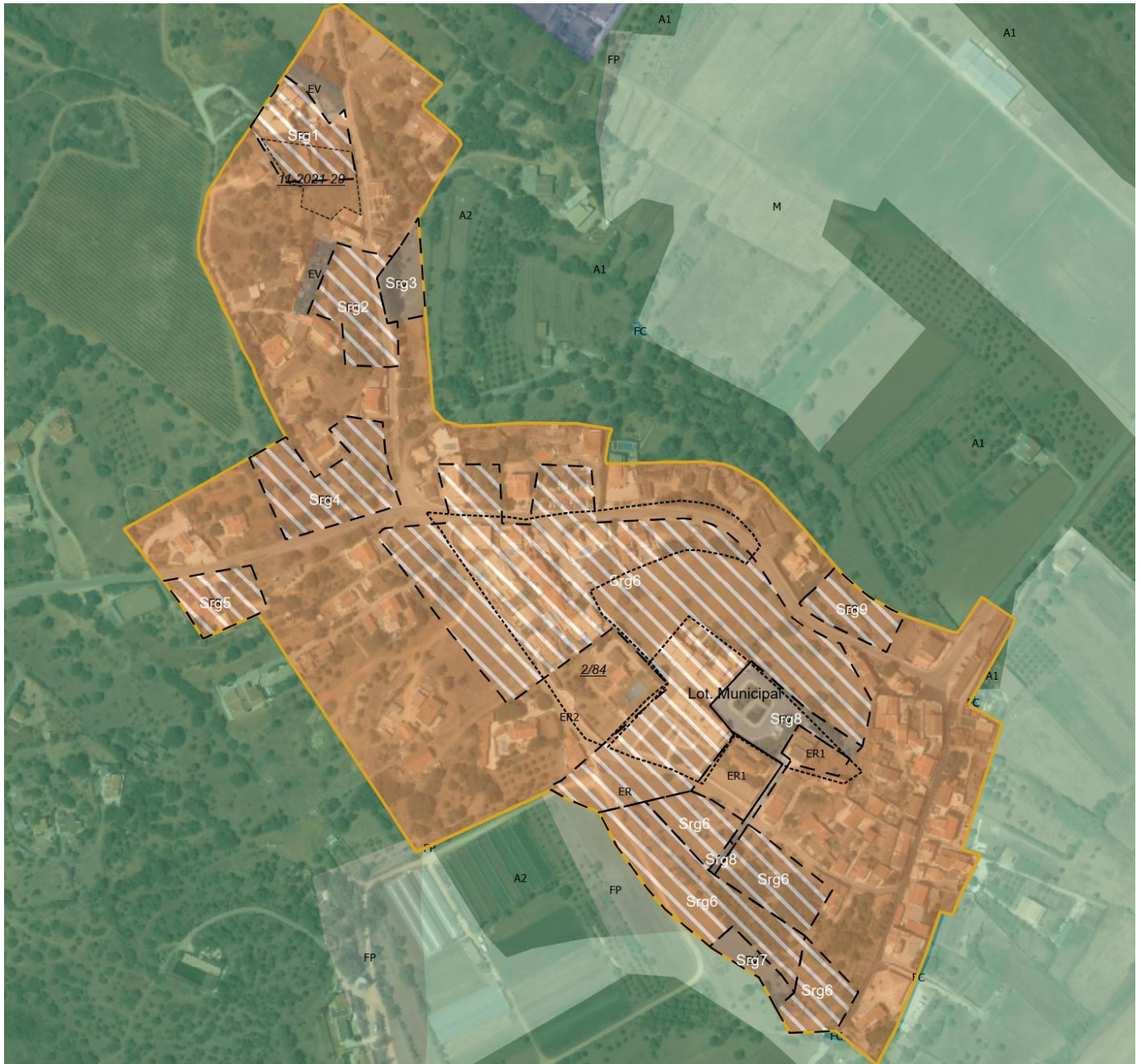
O aglomerado urbano do Sargaçal trata-se de uma zona estruturada, integrada no meio rural envolvente em que se insere. Considera-se a possibilidade de colmatção das zonas parcialmente infraestruturadas.



**Figura 13. Vista do aglomerado do Sargaçal (sul para norte)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*





## Sargaçal

Proposta de alteração sobre PO de 2015

0 100 m

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

E11 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

E12 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

Compromissos CML

# Geotraço

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 1 (Srg1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

PIP favorável – Obras – Processo 11/2021/29 com despacho favorável de 15/02/2022

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 2 (Srg2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 3 (Srg3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 4 (Srg4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 5 (Srg5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 6 (Srg6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano/ Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais/ Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar / Consolidado / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Alvará de loteamento n.º 2/84 com obras de urbanização concluídas.

Loteamento municipal.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 7 (Srg7)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 8 (Srg8)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Sargaçal 9 (Srg9)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-



**Sargaçal**  
Proposta de alteração sobre PO de 2022

## Solo urbano

### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EH3 Espaços habitacionais a consolidar

## Solo rústico

### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- AEa Espaços de atividades económicas a consolidar

### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar
- EV Espaços Verdes

### Outros espaços rústicos

- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

### Compromissos

- Processos
- Alvarás
- Loteamento

Solo urbano PO 2015

**Geotraço**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**7.2.11. Chinicato**

O aglomerado do Chinicato apresenta uma dimensão e nível de estruturação significativos. Salienta-se grande mancha parcialmente urbanizada e construída no limite poente cuja acessibilidade permanece deficitária. Esta área encontra-se atualmente comprometida por contrato de urbanização



**Figura 14. Vista do aglomerado do Chinicato (sul para norte)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*





## Chincato

Proposta de alteração sobre PO de 2015

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

E11 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

E12 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

Compromissos CML

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Chinicato 1 (Ch1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno afeto a política municipal de equipamentos públicos.

Alvará 3/2001

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Chinicato 2 (Ch2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal		x
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação		x
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão		x
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva		x
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial		x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	-

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Alvará 3/2001

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Chinicato 3 (Ch3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Atividades Económicas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Atividades Económicas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno parcialmente abrangido por processos de loteamento em tramitação.

Alvará de obras de construção n.º 123/2021

Operação de loteamento Processo 25/2020/15 - Arquitetura aprovada e especialidades a tramitar



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Chinicato 4 (Ch4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Alvará 3/2001



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Chinicato 5 (Ch5)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização	x	
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno abrangido pelo Contrato de Urbanização para a Operacionalização da unidade de execução n.º 1 do Plano de Pormenor do Chinicato (22/10/2019).

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Chinicato 6 (Ch6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização	x	
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno abrangido pelo Contrato de Urbanização para a Operacionalização da unidade de execução n.º 1 do Plano de Pormenor do Chinicato (22/10/2019).

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Chinicato 7 (Ch7)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização	x	
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno abrangido pelo Contrato de Urbanização para a Operacionalização da unidade de execução n.º 1 do Plano de Pormenor do Chinicato (22/10/2019).

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Chinicato 8 (Ch8)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização	x	
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	A consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Terreno abrangido pelo Contrato de Urbanização para a Operacionalização da unidade de execução n.º 1 do Plano de Pormenor do Chinicato (22/10/2019).



**Chinicato**  
Proposta de alteração sobre PO de 2022

0 500 m

## Solo urbano

### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EHa Espaços habitacionais a consolidar

## Solo rústico

### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- AEa Espaços de atividades económicas a consolidar

### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar

### Espaços Verdes

### Outros espaços rústicos

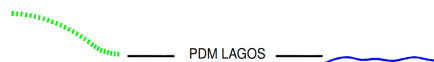
- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

### Compromissos

- Processos
- Alvarás

Solo urbano PO 2015

**Geotraço**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositalmente deixada em branco)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**7.2.12. Odiáxere**

O Aglomerado Urbano de Odiáxere desenvolve-se em duas zonas distintas, a parte habitacional e a parte industrial. A primeira encontra-se quase praticamente consolidada, contudo a parte industrial revela necessidade de estruturação.

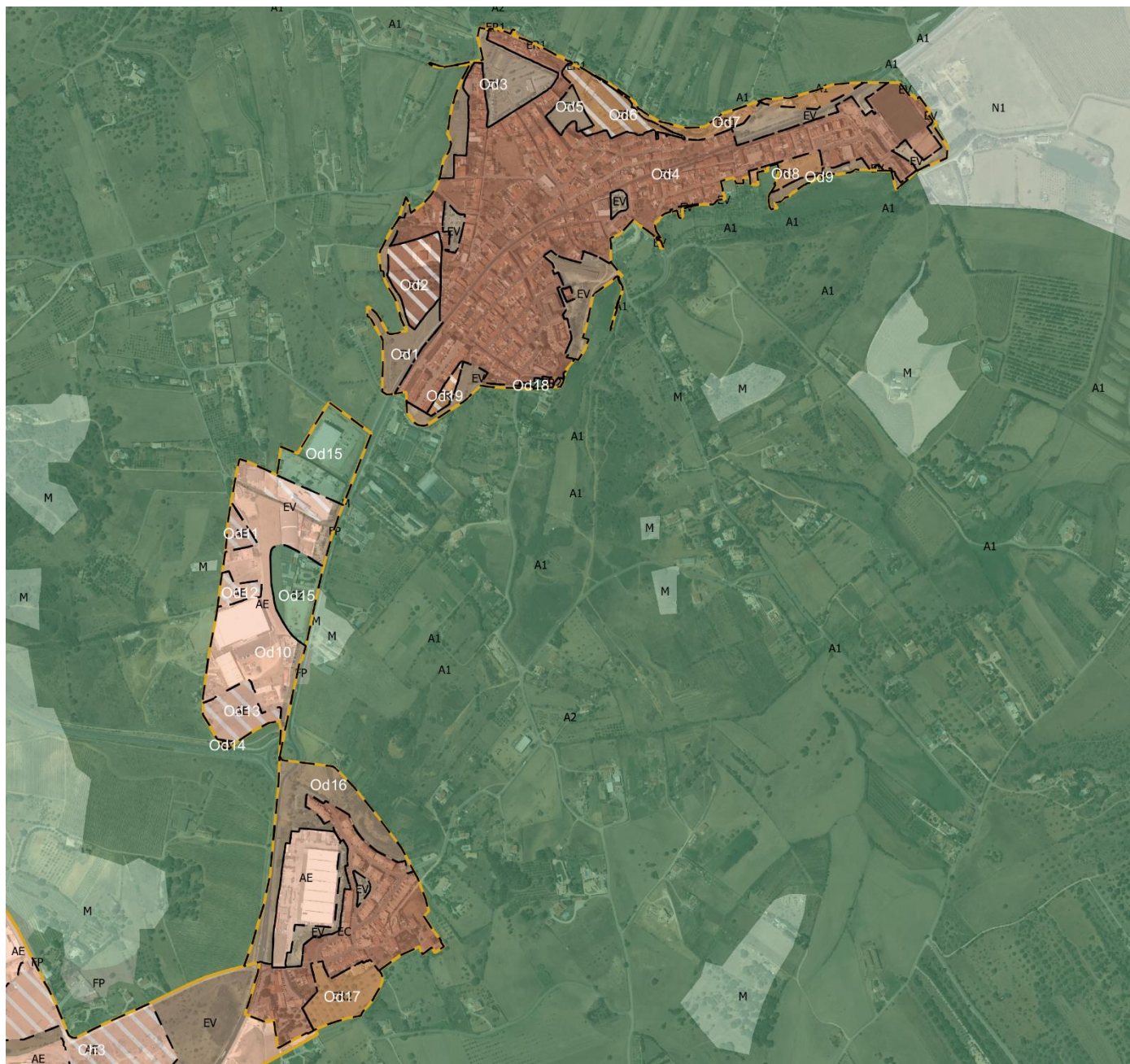


**Figura 15. Vista do aglomerado de Odiáxere (sul para norte)**

*Fonte: GoogleEarth 2006*

Considera-se que parte da mancha afeta a atividades económicas abrange vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas desta parte do aglomerado. Apresenta-se proposta de correção aos limites aprovados em 2015 tendo em conta a realidade local.





## Odiáxere

Proposta de alteração sobre PO de 2015

0 500 m

### Solo Urbano - Urbanizado

EC Espaço central

### Espaço residencial

ER1 Espaço residencial de nível I

ER2 Espaço residencial de nível II

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI1 Espaço de uso especial - Equipamentos

UI2 Espaço de uso especial - Infraestruturas

EV Espaço verde

### Solo Urbano - Solo Urbanizável

EC Espaço central

ER Espaço residencial

BD Espaço urbano de baixa densidade

AE Espaço de atividades económicas

UT Espaço de uso especial - Turismo

UI Espaço de uso especial - Equipamentos

### Solo Rústico

#### Espaço agrícola

A1 Espaço agrícola de conservação

A2 Espaço agrícola de produção

#### Espaço florestal

FP Espaço florestal de produção

FC Espaço florestal de conservação

M Espaço agroflorestal

G Espaço afeto à exploração de recursos geológicos

#### Espaço natural

N1 Espaço natural costeiro

N2 Espaço natural com vocação específica tipo I

N3 Espaço natural de vocação específica tipo II

AR Aglomerado rural

ED Área de edificação dispersa

#### Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

EI1 Espaço destinado a equipamentos, parques de campismo e caravanismo

EI2 Espaço destinado a infraestruturas

### Alteração do PDM de Lagos

Espaços analisados

### Proposta de alteração

Solo Urbano

Solo Rústico

**Geotraço**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 1 (Od1)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 2 (Od2)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Central
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Centrais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 3 (Od3)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 4 (Od4)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Central
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Centrais
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 5 (Od5)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 6 (Od6)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 7 (Od7)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais de nível I
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 8 (Od8)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível I
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Habitacionais de nível I
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 9 (Od9)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 10 (Od10)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Atividades Económicas
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano/ Solo Rústico
Qualificação	Espaços de Atividades Económicas / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar / -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado e construído, abrange vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas do aglomerado. Proposto alargamento para incluir atividades económicas situadas na continuidade.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 11 (Od11)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Atividades Económicas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	-	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Atividades Económicas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado e construído, abrange vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas do aglomerado. Proposto alargamento para incluir atividades económicas situadas na continuidade.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**
**ALTERAÇÃO**
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**
**Aglomerado (mancha): Odiáxere 12 (Od12)**
**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Atividades Económicas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

	sim	não
--	-----	-----

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	-	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Atividades Económicas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado e construído, abrange vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas do aglomerado. Proposto alargamento para incluir atividades económicas situadas na continuidade.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 13 (Od13)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço de Atividades Económicas
Categoria Operativa	Solo Urbanizável

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	-	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Atividades Económicas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado e construído, abrange vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas do aglomerado. Proposto alargamento para incluir atividades económicas situadas na continuidade.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 14 (Od14)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

Aglomerado parcialmente urbanizado e construído, abrange vazios urbanos relevantes para a unidade e conectividade internas do aglomerado. Proposto alargamento para incluir atividades económicas situadas na continuidade.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 15 (Od15)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Espaço Agrícola de Produção
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços de Atividades Económicas
Consolidado/ A consolidar	Consolidado
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

Proposto alargamento para incluir atividades económicas situadas na continuidade do aglomerado, o que corresponde a uma correção à delimitação de 2015. Proc. 01/1982/999137, Proc. 01/1993/02 e Proc. 01/2002/26.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 16 (Od16)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Verde
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	x

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica	x	

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Verdes/ Outros espaços agrícolas
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	-

**IV. Observações**

-



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 17 (Od17)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaço Residencial de nível II
Categoria Operativa	Solo Urbanizado

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação	x	
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano / Solo Rústico
Qualificação	Espaços Habitacionais / Outros Espaços Agrícolas
Consolidado/ A consolidar	A consolidar/ -
Alteração (Total / Parcial)	Parcial

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 18 (Od18)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Espaço Agrícola de Produção
Categoria Operativa	-

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio		x

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	

**IV. Observações**

-

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

ALTERAÇÃO

Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

Aglomerado (mancha): **Odiáxere 19 (Od19)**

**I. Classificação e qualificação atual (PDM 2015)**

Classificação	Solo Rústico
Qualificação	Espaço Agrícola de Produção
Categoria Operativa	-

**II. Análise**

sim não

**2.1. Grau de urbanização do solo**

Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal	x	
Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação	x	
Infraestruturas urbanas: sistemas de transportes públicos, abastecimento de água, saneamento, distribuição de energia, telecomunicações ou garantia ou garantia da sua provisão	x	
Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva	x	
Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial	x	

**2.2. Consagração em plano territorial:**

como afeto à urbanização e edificação		x
como afeto à estrutura ecológica		x

**2.3. Compromissos urbanísticos:**

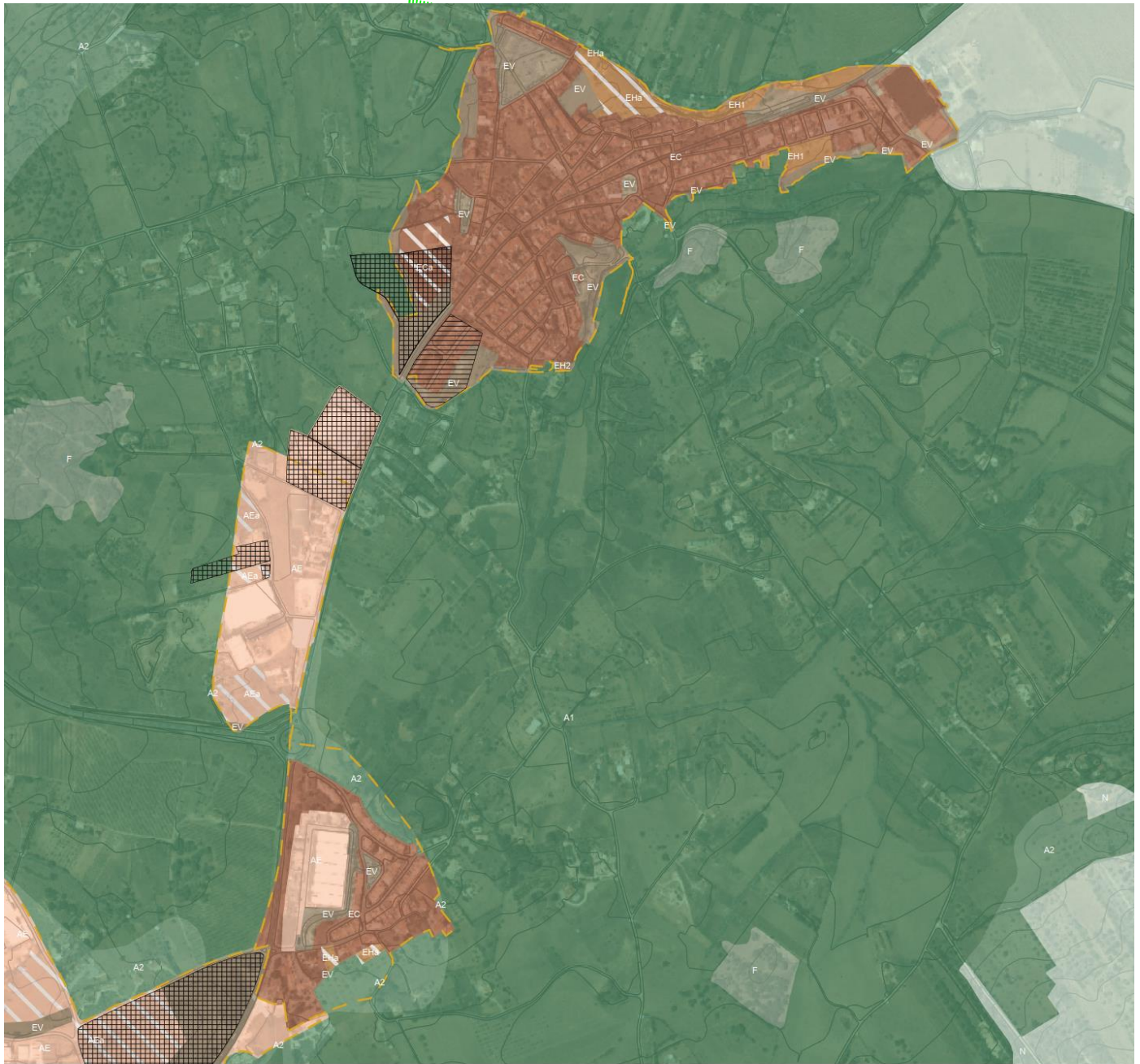
Planos de pormenor até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização		x
Contrato de urbanização		x
Ato administrativo de controlo prévio	x	

**III. Proposta de classificação e qualificação**

Classificação	Solo Urbano
Qualificação	Espaços Verdes
Consolidado/ A consolidar	-
Alteração (Total / Parcial)	Total

**IV. Observações**

Área não edificável de loteamento urbano.



**Odiáxere**  
Proposta de alteração sobre PO de 2022

### Solo urbano

#### Espaços centrais

- EC Espaços centrais consolidados
- ECa Espaços centrais a consolidar

#### Espaços habitacionais

- EH1 Espaços habitacionais consolidados de nível I
- EH2 Espaços habitacionais consolidados de nível II
- EH3 Espaços habitacionais a consolidar

### Solo rústico

#### Espaços agrícolas

- A1 Espaços agrícolas de produção
- A2 Outros espaços agrícolas

#### Espaços florestais

- F Espaços florestais de produção
- Fs Espaços ocupados por sistemas silvopastoris
- Fp Proteção do solo e água ou de conservação
- Fr Espaços florestais com funções predominantes de recreio e valorização da paisagem

#### Espaços urbanos de baixa densidade

- BD Espaços urbanos de baixa densidade consolidados
- BDa Espaços urbanos de baixa densidade a consolidar

#### Espaços de atividades económicas

- AE Espaços de atividades económicas consolidados
- Ea Espaços de atividades económicas a consolidar

#### Espaços naturais e paisagísticos

- Nc Espaços naturais e paisagísticos costeiros
- Na Espaços naturais e paisagísticos de albufeira
- N Outros espaços naturais e paisagísticos

#### Espaços de uso especial - equipamentos e infraestruturas

- UI Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas consolidados
- UIa Esp. de uso especial - equip. e infraestruturas a consolidar

#### Espaços de uso especial - turismo

- UT Espaços de uso especial - turismo consolidados
- UTa Espaços de uso especial - turismo a consolidar

#### Espaços Verdes

#### Outros espaços rústicos

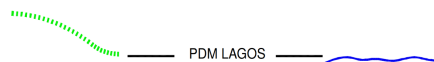
- ED Área de Edificação Dispersa
- AR Aglomerados Rurais
- G Espaços afetos à exploração de recursos geológicos
- EI Espaços destinados a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações

#### Compromissos

- Processos
- Alvarás

Solo urbano PO 2015

**Geotraço**



## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

### ALTERAÇÃO

#### Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

## 8. RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

A Proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lagos inclui uma Proposta de Alteração da Delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) do município de Lagos no que respeita a correções pontuais a erros ou incongruências na sua delimitação, nos termos do Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional (RJLAN).

A delimitação vigente da Reserva Agrícola Nacional do município de Lagos é a aprovada em Plano Diretor Municipal publicado pelo aviso 9904/2015 de 31 de agosto de 2015.

A Proposta de alteração versa sobre a correção da delimitação nos Aglomerados Urbanos de Espiche e de Odiáxere e Meia Praia e é apresentada em documento autónomo designado por Proposta de Alteração da Delimitação da Reserva Agrícola Nacional.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

### Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

## 9. RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

O Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN) é definido pelo Decreto-Lei n.º 166/2008 de 22 de agosto, alterado pelos Decretos-Leis n.ºs 124/2019, de 28 de agosto, 239/2012, de 2 de novembro, 96/2013, de 19 de julho, e 80/2015, de 14 de maio, de acordo com os critérios estabelecidos pela Secção II do Anexo I, referentes à delimitação e função das tipologias de cada uma das áreas referidas no Artigo 4.º. O Art.º 43.º do atual RJREN, estabelece no seu ponto 2 que *“até à alteração das delimitações municipais da REN, para adaptação às orientações estratégicas de âmbito nacional e regional, aprovadas pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 81/2012, de 3 de outubro, continuam a vigorar as delimitações efetuadas ao abrigo do Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de março”*. A correspondência entre as áreas definidas no Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de março, e as novas categorias das áreas integradas na REN presentes na área de Plano é apresentada no quadro seguinte (de acordo com o indicado pelo anexo IV do referido Decreto-Lei).

Novas categorias de áreas integradas na REN	Áreas definidas no Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de março
Faixa marítima de proteção costeira.	Faixa ao longo de toda a costa marítima, cuja largura é limitada pela linha da máxima preia-mar de águas-vivas equinociais e a batimétrica dos 30 m.
Praias.	Praias.
Sapais.	Sapais.
Dunas costeiras e dunas fósseis.	Dunas costeiras litorais, primárias e secundárias, ou, na presença de sistemas dunares que não possam ser classificados daquela forma, toda a área que apresente riscos de rotura do seu equilíbrio biofísico por intervenção humana desadequada ou, no caso das dunas fósseis, por constituírem marcos de elevado valor científico no domínio da geo-história.
Arribas e respetivas faixas de proteção.	Arribas e falésias, incluindo faixas de proteção.
Águas de transição e respetivos leitos, margens e faixas de proteção.	Estuários, lagoas costeiras e zonas húmidas adjacentes englobando uma faixa de proteção delimitada para além da linha de máxima preia-mar de águas-vivas equinociais. Ínsuas



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

<b>Novas categorias de áreas integradas na REN</b>	<b>Áreas definidas no Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de março</b>
Cursos de águas e respetivos leitos e margens	Leitos dos cursos de água
Albufeiras que contribuam para a conectividade e coerência ecológica da REN, bem como os respetivos leitos margens e faixas de proteção.	Albufeiras e uma faixa de proteção delimitada a partir do regolfo máximo.
Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos.	Cabeceiras das linhas de água. Áreas de máxima infiltração
Zonas ameaçadas pelas cheias.	Zonas ameaçadas pelas cheias.
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo.	Áreas com risco de erosão.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

## **10. REGULAMENTAÇÃO E EXECUÇÃO**

No âmbito da presente alteração o Regulamento do Plano é modificado no sentido deste, acolher as regras de classificação e qualificação do solo de acordo com a Lei de Solos, RJIGT, Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto e PROF Algarve e ainda no sentido de clarificar ou especificar regras tendo em conta a experiência da gestão urbanística.

O Programa de Execução e Plano de Financiamento é alterado no sentido de retirar os projetos que estão contemplados em sede de PTM, os projetos, entretanto já executados e os projetos que perderam a oportunidade, sendo revistos os quadros de programação e todas as conclusões que daí decorrem.

O Regulamento e o Programa de Execução e Plano de Financiamento são ainda ajustados no que respeita aos instrumentos de execução das UOPG.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

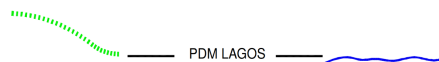
## **11. AVALIAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PDM**

O dever de prever os critérios para a monitorização e avaliação de programas e planos territoriais decorre do n.º 1 do artigo 57.º da LBGPPSOTU que estabelece que “todos os programas e planos territoriais devem definir parâmetros e indicadores que permitam monitorizar a respetiva estratégia, objetivos e resultados da sua execução” e do n.º 2 do artigo 4.º do RJIGT que indica expressamente que “os programas e os planos territoriais devem conter os indicadores qualitativos e quantitativos para efeitos da avaliação (...)” e n.º 4 do artigo 97.º que indica explicitamente o dever do PDM em incluir os referidos indicadores que suportem a avaliação prevista no capítulo VIII do mesmo diploma. O capítulo VIII do RJIGT é composto pelos artigos 187.º a 190.º.

O PDM de Lagos é objeto de monitorização técnica permanente pelos serviços municipais competentes, com o objetivo de avaliar a sua execução, operacionalização e alinhamento com a estratégia e modelo de desenvolvimento do território municipal, bem como identificar a necessidade de eventual correção material, alteração ou revisão através dos procedimentos previstos na Lei.

Propõem-se os seguintes indicadores, objetivos e expeditos, de monitorização da execução do Plano:

- Número de projetos, previstos no Programa de execução, iniciados (em projeto/ em execução material);
- Número de projetos, previstos no Programa de execução, concluídos;
- N.º de pedidos ou comunicações relativas a operações urbanísticas: em solo urbano (por aglomerado) / em solo rústico por tipologia de intervenção e por estado (aprovado/ não aprovado/ ...);
- Licenças de utilização por uso e por aglomerado urbano/ freguesia (não urbano);
- Número de fogos por aglomerado urbano/ freguesia (não urbano);
- N.º de camas turísticas por aglomerado urbano/ freguesia (não urbano).

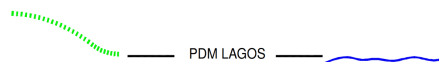


**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

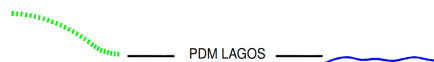
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositalmente deixada em branco)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**  
**ALTERAÇÃO**  
**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

**PARTE B – ADENDA AO RELATÓRIO DO PLANO**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

(página propositalmente deixada em branco)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano****Enquadramento Legal**

O capítulo “2.2.2 Enquadramento Legal” deve ser lido em articulação com o Ponto 2.1 da Parte A deste documento.

**Enquadramento Estratégico**

Atendendo ao conteúdo fundamental da presente alteração apresentam-se as seguintes alterações ao quadro de referência estratégico constante do capítulo 2.2.3:

- Atualização de referências:
  - No tópico “Âmbito Regional” faz-se a substituição de “Plano Regional de Ordenamento Florestal do Algarve (PROF), aprovado pelo Decreto Regulamentar n.º 17/2006 de 20 de outubro” por “Plano Regional de Ordenamento Florestal do Algarve (PROF-Algarve), aprovado pela Portaria n.º 53/2019 - de 11 de fevereiro”.
  - No tópico “Estudos Municipais e Intermunicipais aprovados formalmente” faz-se a substituição de “Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Lagos, 2010 – 2014 (PMDFCI)” por “Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Lagos, 2017”

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano****Uso do solo**

O capítulo “5.5 Uso do Solo” é substituído pelo seguinte “(…)”

**5.5 Uso do Solo**

Para efeitos de classificação e qualificação do solo, a área de intervenção do PDML encontra-se dividida em solo rústico e solo urbano que, por sua vez se dividem em categorias/subcategorias de espaços específicas, para as quais se definem as normas orientadoras do uso, ocupação e transformação, devidamente representadas na planta ordenamento tendo em atenção a Lei de Bases da Política Pública de Solos e legislação complementar.

No processo de qualificação do solo presidiram os critérios de adequação dos modelos legais existentes para classificação e qualificação do solo, que associados à estratégia de desenvolvimento municipal e ao modelo de organização espacial pretendido para o território, levaram à desagregação (sempre que necessário) das categorias funcionais, de acordo com a fundamentação que se apresenta, nos capítulos seguintes.

Os parâmetros definidos pelas categorias de espaços aplicam-se na ausência de plano de urbanização ou plano de pormenor eficaz.

Cabe ao PDM a articulação dos Planos Territoriais Municipais elaborados e em elaboração no território municipal. A proposta de Plano e a alteração tomaram como base a delimitação (mais aprofundada) definida nos planos de maior pormenorização, articulando as diferentes categorias por eles definidas nas categorias apresentadas para o PDM.

**5.5.1 Solo Rústico**

Nos termos do artigo 10.º da LBPPSOTU o solo rústico é aquele que, pela sua reconhecida aptidão, se destina, nomeadamente, ao aproveitamento agrícola, pecuário, florestal, à conservação, valorização e exploração de recursos naturais, de recursos geológicos ou de recursos energéticos, assim como o que se destina a espaços naturais, culturais, de turismo, recreio e lazer ou à proteção de riscos, ainda que seja ocupado por infraestruturas, e aquele que não seja classificado como urbano. O Decreto Regulamentar n.º15/2015 de 19 de agosto esclarece que a “qualificação do solo é uma opção de planeamento territorial que estabelece, com respeito pela sua classificação, o conteúdo do seu aproveitamento tendo por referência as potencialidades de desenvolvimento do território, fundamentadas na análise dos recursos e valores presentes e na previsão dos usos e das atividades do solo adequados à concretização da estratégia de desenvolvimento local e do correspondente modelo de organização do território municipal.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Tendo por base a fundamentação apresentada para a necessidade desta alteração (apresentada na parte A deste relatório) foi observado e analisado o território e consulta da seguinte informação oficial atualmente disponível para o concelho de Lagos proveniente de diversas fontes, acompanhada, sempre que possível, de verificação no terreno:

- Carta de Ocupação do Solo (COS) de 2018 desenvolvida pela Direção Geral do Território (DGT) acedida em [http://www.dgterritorio.pt/dados\\_abertos/cos/](http://www.dgterritorio.pt/dados_abertos/cos/);
- Plano de Ordenamento da Albufeira da Bravura (POAB), disponibilizado pelo Sistema Nacional de Informação Geográfica (SNIG) e acedido através de web map service (wms) em: [http://servicos.dgterritorio.pt/SDISNITWMSPOAAP3\\_0807-0811\\_300\\_1/WMSservice.aspx?service=WMS&request=getcapabilities](http://servicos.dgterritorio.pt/SDISNITWMSPOAAP3_0807-0811_300_1/WMSservice.aspx?service=WMS&request=getcapabilities)
- Plano de Ordenamento da Orla Costeira de Burgau-Vilamoura (POOCBV), disponibilizado pelo Sistema Nacional de Informação Geográfica (SNIG) e acedido através de web map service (wms) em: [http://servicos.dgterritorio.pt/SDISNITWMSPOOC5\\_0801-0813\\_326\\_1/WMSservice.aspx?service=WMS&request=getcapabilities](http://servicos.dgterritorio.pt/SDISNITWMSPOOC5_0801-0813_326_1/WMSservice.aspx?service=WMS&request=getcapabilities)
- Rede Natura - Zonas de Proteção Especial (ZPE) e Zonas Especiais de Conservação (ZEC), disponibilizadas pelo geocatálogo do ICNF em: <https://geocatalogo.icnf.pt/catalogo.html>
- Informação temática disponibilizada pela CML:
  - Cartografia vetorial do concelho de Lagos;
  - Ortofotocartografia do concelho de Lagos;
  - Perímetro Florestal de Barão de São João;
  - Delimitação dos Povoamentos de Azinheira e Sobreiro no concelho de Lagos.

A análise da informação base possibilitou a definição das seguintes categorias e subcategorias de solo rústico, caracterizadas genericamente de acordo com a classificação da legenda da COS 2018<sup>9</sup> e da restante informação citada, tendo por base a legislação vigente, nomeadamente Decreto-Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto e PROF ALG, e o princípio do uso dominante.

---

<sup>9</sup> Direção-Geral do Território, 2018. Especificações técnicas da Carta de uso e ocupação do solo de Portugal Continental para 1995, 2007, 2010 e 2015. Relatório Técnico. Direção-Geral do Território. Coordenação: Mário Caetano, Cristina Igreja e Filipe Marcelino

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Os **espaços florestais** delimitam áreas ocupadas por conjuntos de árvores florestais resultantes de regeneração natural, sementeira ou plantação. De acordo com a nomenclatura utilizada, as árvores devem constituir uma área com grau de coberto superior ou igual a 30 % e, num regime climatérico normal, ter uma altura superior ou igual a 5 m. Os espaços florestais autonomizam as seguintes subcategorias:

- **Espaços Florestais de Produção (F)**, que agregam as restantes áreas de espaços florestais onde a função principal é a produção de madeira, a produção de biomassa para energia, a produção de cortiça ou a produção de frutos e sementes;
- **Espaços Ocupados por Sistemas Silvopastoris (Fs)**, que consistem na consociação na mesma parcela onde se verifica um grau de coberto superior ou igual a 10%, de culturas temporárias e/ou pastagens e/ou culturas permanentes com espécies florestais;
- **Espaços Florestais de Proteção do Solo e Água ou de Conservação (Fp)**, que representam espaços florestais incluídos em ZPE e ZEC;
- **Espaços Florestais com Funções Predominantes de Recreio e Valorização da Paisagem (Fr)**, correspondentes à área delimitada pelo Perímetro Florestal de Barão de São João, que se encontra equipado com infraestruturas de apoio ao recreio e fruição da paisagem;

No sentido de manter a cobertura integral do território ao nível da qualificação do solo rústico houve que ponderar também a afetação a Espaços Agrícolas e a Espaços Naturais.

Os **Espaços Agrícolas** correspondem a áreas utilizadas para agricultura, constituídas por terras aráveis, culturas permanentes, prados e pastagens permanentes.

- Os solos desta classe incluídos na RAN, por corresponderem a áreas que em termos agroclimáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentarem maior aptidão para a atividade agrícola, autonomizam a subcategoria **Espaços Agrícolas de Produção (A1)**,
- sendo os restantes agrupados na subcategoria **Outros Espaços Agrícolas (A2)**.

Os **Espaços Naturais e Paisagísticos** incluem as áreas naturais de vegetação espontânea, pouco ou muito densa, de significativo coberto arbustivo (igual ou superior a 25 % d a parcela), as áreas de vegetação arbustiva perenifólia esclerófita, onde se inclui o zambujeiro (*Olea europea var. sylvestris*) enquanto parte de áreas com vegetação esclerófita, olivais abandonados) e matos; as áreas naturais com pouca ou nenhuma vegetação (áreas ardidas recentemente, rocha nua, zonas pedregosas, praias e areais); as áreas de praias, dunas e extensões de areia, seixos ou

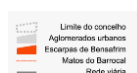
## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

### ALTERAÇÃO

#### Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

calhaus rolados em zonas costeiras ou interiores (incluindo o leito de cursos de água e áreas de solo nu, com cobertura vegetal inferior a 10 % e sem uso agrícola, florestal ou urbano), as áreas de depósitos de vertente, escarpas, recifes, afloramentos rochosos e rochas acima do nível médio das águas do mar, as zonas húmidas interiores que incluem zonas de paul (caniçais, canaviais e juncais) e turfeiras ou zonas húmidas litorais (que incluem sapais, juncais e caniçais halófitos, salinas e zonas entremarés), as superfícies de água doce que incluem cursos de água e planos de água, naturais e artificiais; e as superfícies de água salgada, que incluem oceanos, e/ou de água salobra que incluem lagoas costeiras e desembocaduras fluviais. Os **espaços naturais e paisagísticos** autonomizam três subcategorias:

- **Espaços Naturais e Paisagísticos Costeiros (Nc)**, coincidentes com as zonas de maior sensibilidade da faixa costeira do POOC Burgau – Vilamoura e envolvente onde se incluem as arribas e respetivas faixas de proteção;
- **Espaços Naturais e Paisagísticos de Albufeira (Ns)**, que incluem os espaços naturais coincidentes com os limites do POA da Bravura; e
- **Outros Espaços Naturais e Paisagísticos** que abrangem as restantes áreas desta classe não abrangidas por regime de proteção especial.



**Figura 47. Localização no concelho dos Matos do Barrocal e Escarpas de Bensafirim**



**Figura 48. Limites dos Matos do Barrocal e Escarpas de Bensafirim**

## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

## Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

As categorias de espaço florestais, agrícolas e naturais e paisagísticos integram as áreas dos Matos do Barrocal (localizados entre Bensafrim e as Colinas Verdes) e as Escarpas de Bensafrim (ver figuras seguintes) que apresentam características particulares que devem ser observadas e salvaguardadas nas ações a prever. Desta forma a edificação pontual associada ao solo rústico nas áreas acima referidas, deve resultar imperiosamente, na análise das preexistências, não se prevendo edificação em locais onde ocorram valores naturais relevantes, nomeadamente nas áreas assinaladas das escarpas de Bensafrim.

Os “Outros Espaços Rústicos” autonomizam áreas estudadas e delimitadas no PDM2015 coincidentes com **Áreas de Edificação Dispersa (ED)**, **Aglomerados Rurais (AR)**, **Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos (G)** e **Espaços Destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações (EI)**.

As áreas de edificação dispersa correspondem a espaços existentes com edificação não estruturada, devendo ser objeto de um regime de uso do solo que garanta a sua contenção e o seu reordenamento numa ótica de sustentabilidade e a sua infraestruturação com recurso a soluções apropriadas às suas características. São identificadas três AED na planta de ordenamento designadamente: Falfeira e Funchal; Sargaçal, envolvente norte; Pedra Alçada e Monte de São Pedro.

As áreas identificadas com edificação dispersa adquirem maior expressão de mancha na zona situada a noroeste da cidade de Lagos.

A delimitação das áreas de edificação dispersa foi precedida de um estudo/enquadramento relativo às normas contidas no PROT Algarve para este tipo de ocorrências, que consta no capítulo 5.1.1 deste relatório.

Os **Aglomerados Rurais**, corresponde a espaços edificados com funções residenciais e de apoio a atividades localizadas em solo rústico atualmente em processo de abandono, para as quais se pretende a aplicação de um regime de uso do solo que garanta a sua qualificação como espaços de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural e infraestruturados com recurso a soluções apropriadas às suas características.

O estudo e definição das áreas que integram esta categoria constam do capítulo 5.1 do presente relatório. Os aglomerados rurais são constituídos pelos núcleos de Monte Judeu, Colégio, Cotifo e Pincho.

Os **Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos** correspondem a espaços ocupados por indústrias extrativas, em atividade, não se prevendo nenhuma área de reserva. No território



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

municipal exploraram-se localmente, areias, saibros e argilas com reduzida dimensão económica, hoje abandonadas. A indústria extrativa no Concelho de Lagos está centrada numa unidade de exploração de pedra calcária, sob a forma de inertes, utilizados na construção. Esta pedreira de calcário com um projeto de ampliação e de delimitação, localiza-se no lugar denominado Figueiral, a Norte de Portelas.

Os **Espaços Destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações** correspondem áreas destinadas a equipamentos, infraestruturas ou outros tipos de ocupação humana não urbana compatível com o espaço rústico. Os equipamentos e Infraestruturas em solo rústico integram as seguintes subcategorias de espaço:

- Espaços Destinados a Equipamentos, Campismo e Caravanismo;
- Espaços Destinados a Infraestruturas.

Os equipamentos e parques de campismo e caravanismo em solo rústico integram os espaços de campismo e caravanismo e os campos e instalações de golfe, designadamente:

- Parque de campismo de Valverde (ET2);
- Espiche campo de golfe (ET6).

As infraestruturas em solo rústico abrangem as infraestruturas de abastecimento, saneamento e resíduos, nomeadamente, ETAR; ET; centro de operações e de gestão de resíduos e as infraestruturas aeroportuárias, aeródromo de Lagos (Paul).

As Infraestruturas em solo rústico representadas na planta de ordenamento estão identificadas por tipologia e correspondem às identificadas no regulamento do Plano.

Os parâmetros de edificação em solo rústico, constam do regulamento do PDML, os quais podem ser objeto de alteração no âmbito dos PTM a desenvolver para as unidades operativas de planeamento e gestão – UOPG em solo rústico.

Para os loteamentos em vigor que integrem as categorias de espaço em solo rústico, com capacidades de edificabilidade restrita, designadamente espaços agrícolas e espaços florestais apenas é permitida a construção até ao máximo definido em sede de loteamento aprovado. A CM de Lagos poderá, em sede de contratualização com os particulares titulares dos loteamentos, equacionar a possibilidade de se rever o desenho de ocupação dos loteamentos de forma a criar uma solução assente em boas práticas do planeamento.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Neste contexto, a possibilidade de alteração da licença, autorização ou comunicação prévia de loteamento encontra-se fortemente restringida, limitando-se aos casos em que se pretenda requalificar a respetiva área de intervenção, sem aumento da área de construção ou de intervenção. As restrições impostas à alteração dos loteamentos não prejudicam a aplicação dos incentivos à consolidação de espaços livres não edificados previstos no PROT (designadamente, por via do mecanismo de "transferência de camas", ou "transferência de aproveitamento urbanístico"). Numa primeira fase, estes incentivos aplicam-se apenas aos loteamentos localizados na faixa costeira, com vista a incentivar a recuperação ou qualificação de espaços livres não edificados nomeadamente nos loteamentos titulados pelos alvarás n. ºs 11/87, 5/90, 12/91, 4/92, 13/94, 17/94, 18/94, 6/2001 e 4/2002, selecionados segundo os seguintes critérios: loteamentos não caducados e com grau de concretização inferior a 100%.

O processo de transferência de aproveitamento urbanístico será objeto de monitorização e avaliação periódica, podendo, numa segunda fase, e consoante os resultados da avaliação realizada, o mesmo processo abranger também operações de loteamento localizadas fora da faixa costeira.

A requalificação a implementar pode ser enquadrada por via contratual, beneficiando neste caso da possibilidade de aplicação do mecanismo de transferência do aproveitamento urbanístico (ou "transferência de camas", na terminologia do PROTAL).

A transferência do aproveitamento urbanístico envolve o compromisso de atribuição de «camas turísticas» em novos empreendimentos turísticos dos Núcleos de Desenvolvimento Turístico (NDT) ou dos Núcleos de Desenvolvimento Económico (NDE), em razão da desistência definitiva de concretização dos fogos ainda por executar nas operações de loteamento tituladas pelos alvarás acima referidos.

A transferência do aproveitamento urbanístico implica a extinção inequívoca da totalidade ou de parte significativa dos direitos de construção inerentes aos loteamentos em causa. Os espaços descomprometidos pela referida extinção de direitos são objeto de recuperação e qualificação, identificando-se, no acordo escrito, os termos e as entidades responsáveis por tais ações e respetivas garantias.

A transferência do aproveitamento urbanístico contratualizada em NDT ou NDE acresce à dotação inicial de camas turísticas prevista para estas figuras de planeamento, podendo implicar um aumento até 50 % do número de camas previstas em cada processo de concurso público de NDT ou cada proposta de NDE.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

A contratualização em apreço não prejudica o exercício dos poderes públicos nos termos legalmente definidos ou a observância dos procedimentos legais em matéria de licenciamento de operações urbanísticas e de elaboração e aprovação dos planos municipais de ordenamento do território, e, em geral, o cumprimento da legislação aplicável.

Para efeitos de correspondência entre a área de construção objeto de transferência e o número de camas a instalar em empreendimentos turísticos nos termos acima explanados, optou-se por tomar como referência unitária a área prevista no Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU) para a tipologia de fogo T1. Ou seja, para efeitos de conversão da área de construção a transferir em camas turísticas, é contabilizada uma cama por cada 52 m<sup>2</sup> de área de construção de fogo, não relevando para efeitos de contabilização do número de camas a área de construção afeta a equipamentos, infraestruturas ou espaços de utilização coletiva (vd. artigo 67.º do RGEU).

**5.5.2 Solo Urbano**

O solo urbano compreende o espaço total ou parcialmente urbanizado ou edificado e, como tal, afeto em plano intermunicipal ou municipal à urbanização e à edificação e as áreas afetadas à estrutura ecológica necessários ao equilíbrio do sistema urbano.

No Concelho de Lagos são consideradas as categorias e subcategorias de espaço urbano que seguidamente se apresentam.

Os **Espaços Centrais** são compostos por áreas que se destinam a desempenhar funções de centralidade para o conjunto do aglomerado urbano, com concentração de atividades terciárias e funções habitacionais, sem prejuízo de outros usos compatíveis.

São considerados espaços centrais as áreas identificadas dentro dos aglomerados de nível 1 – Lagos (ver capítulo 5.4.1) e dos aglomerados da Luz e Odiáxere, que fazem parte dos de nível 2, por desempenharem as funções necessárias à sua classificação enquanto tal.

Os espaços centrais a consolidar correspondem às áreas identificadas no aglomerado urbano da Meia Praia.

Os **Espaços Habitacionais** são constituídos por áreas que se destinam preferencialmente a funções habitacionais, integrando outros usos, compatíveis e complementares com a utilização dominante. Atendendo aos diferentes graus de concretização, bem como a dimensão ou função que assumem dentro do aglomerado, distinguiram-se três subcategorias de espaços habitacionais, designadamente:

## PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS

## ALTERAÇÃO

## Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano

- Os **Espaços Habitacionais Consolidados de Nível I (EH1)** integram as áreas urbanas consolidadas em que prevalecem em cada um dos aglomerados os valores arquitetónicos e patrimoniais a preservar, conservar, reabilitar e valorizar. Correspondem às áreas urbanas a manter, embora a qualificação urbana do edificado seja desejável e a reafecção de usos seja admissível dentro dos mesmos padrões de densidade e de ocupação, com valorização do espaço público, eventual modernização de infraestruturas e melhoramentos na circulação e estacionamento. Desta forma os EH1 integram os núcleos centrais dos restantes aglomerados que por uma lógica territorial não apresentam a mesma dinâmica multifuncional que as áreas identificadas como espaços centrais.
- Os **Espaços Habitacionais Consolidados de Nível II (EH2)** correspondem às áreas envolventes das áreas habitacionais de nível I, que se encontram parcialmente ocupadas (correspondendo assim a áreas de preenchimento), e infraestruturadas ou eventualmente carentes em infraestruturas, equipamentos e espaços verdes e de utilização coletiva, que assumem a função de colmatação e compactação da malha urbana. Os espaços habitacionais de nível II integram também as áreas de consolidação da função habitacional.
- **Espaços Habitacionais a Consolidar** trata-se de espaços habitacionais com a mesma natureza dos indicados como nível II apresentando, contudo, menor grau de urbanização e edificação.

Os **Espaços Urbanos de Baixa Densidade** correspondem a áreas edificadas com usos mistos às quais prevalece a função habitacional, que no caso das áreas a consolidar se encontram apenas parcialmente urbanizadas e, portanto, ainda a necessitar intervenções ao nível de infraestruturas, equipamentos e espaços verdes e de utilização coletiva, devendo ser observadas numa ótica de sustentabilidade com recurso a soluções apropriadas. Os espaços urbanos de baixa densidade considerados correspondem a áreas com densidades habitacionais inferiores a 40 hab/ha.

Os **Espaços de Atividades Económicas** compreendem malhas urbanas originariamente destinadas à fixação de estruturas destinadas a atividades de indústria, armazenamento ou logística, atividades terciárias com tipologias de ocupação diferenciadas. Estes espaços correspondem designadamente às áreas ocupadas especificamente por atividades industriais, de armazenagem, de serviços, de comércio e de logística, a manter ou a programar. Compreendem áreas a reconverter ou a estruturar para albergar predominantemente funções que

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

contribuam para a qualificação da base económica do município, prevendo-se ainda outros usos complementares.

As indústrias tradicionais como as conserveiras, as cerâmicas e a transformação de cortiça localizavam-se na periferia da Cidade de Lagos (junto ao Forte da Bandeira, Rossio de S. João, Alto de Santo Amaro, Molião), entre o Sargaçal e a EN 125 e na Luz junto à praia. Com o declínio destas indústrias, foram estes espaços absorvidos por outros usos, designadamente a habitação e equipamentos complementares.

As novas áreas industriais adquiriram outra expressão com a coexistência de estabelecimentos de usos diferenciados, com atividades económicas mais diversificadas, que vão desde a indústria transformadora, aos serviços até certos segmentos do comércio. Estas novas áreas, por razões que se prendem com a valorização dos terrenos no perímetro urbano de Lagos e também com as acessibilidades e as fortes ligações a Portimão, passaram a localizar-se a nascente de Lagos, no Chinicato e entre este aglomerado e Odiáxere. Os perímetros urbanos do Chinicato e de Odiáxere absorvem as principais áreas industriais existentes e programadas.

Para além das áreas identificadas nos PTM em vigor e em elaboração identificam-se também as áreas de génese industrial a nascente da ER 125 entre os lugares de Telheiro e da Torre junto ao aglomerado urbano do Chinicato, constituído por instalações de diversos ramos de atividade económica, tais como, a armazenagem, produtos e equipamentos para a construção civil, comércio, stands, restauração, etc.

Prosseguindo as orientações do PROT Algarve poderão ser delimitadas novas áreas destinadas a atividades económicas através da modalidade de Núcleos de Desenvolvimento Económico (NDE) quando a natureza da atividade se coadune com este tipo de investimento estruturante e com a estratégia municipal e cumpra a legislação vigente. Esta modalidade encontra-se descrita no capítulo 5.2 Investimentos estruturantes, do presente relatório.

Os **Espaços De Uso Especial** são compostos por áreas destinadas a equipamentos ou infraestruturas estruturantes e a outros usos específicos, nomeadamente turísticos. Nos espaços de uso especial, considerou-se importante destacar as áreas afetas às atividades turísticas (com ocupação relevante à escala do concelho), uma vez que esta tem grande importância municipal e regional. Para os espaços de uso especial, consideram-se na planta de ordenamento as seguintes categorias de espaços:

- **Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas**, desagregado nas seguintes subcategorias:

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

- **Espaços de Uso Especial – Equipamentos** - integram os equipamentos de ensino (a partir do ensino secundário), equipamentos desportivos e de lazer; equipamentos de saúde; parques temáticos e cemitério. Encontrando-se assinalados na planta de ordenamento e listados na Planta dos sistemas urbano e ambiental, apenas os que se consideraram de âmbito municipal e quando a respetiva escala o permite, os restantes equipamentos existentes e programados no âmbito dos PMOT em vigor e em elaboração foram absorvidos pelas categorias de espaço envolvente. A identificação e listagem dos restantes equipamentos encontra-se descrita no capítulo 8 deste relatório.
- **Espaços de Uso Especial – Infraestruturas** - constituem áreas ocupadas por instalações e serviços relativos a infraestruturas de uso ferroviário, portuário, aeroportuário e rodoviário e as infraestruturas não lineares das redes de saneamento básico (abastecimento e fornecimento), eletricidade e água.
- **Espaços de Uso Especial – Turismo** - correspondem a áreas em perímetros urbanos consagrados, existentes ou programadas, na aceção do n.º 1 do artigo 21.º do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, nomeadamente relativas ao alojamento e equipamentos associados incluindo também as áreas destinadas a campismo e caravanismo. São áreas que pela sua localização adjacente a usos e infraestruturas urbanas justifica a sua integração no solo urbano. Para os Espaços de Uso Especial - Turismo identificam-se em planta aqueles que correspondem a campos de golfe e parques de campismo.

Os **espaços verdes** constituem áreas com funções de equilíbrio ecológico e de acolhimento de atividades ao ar livre de recreio, lazer, desporto e cultura, agrícolas ou florestais, constituindo a estrutura ecológica urbana parte integrante da estrutura ecológica municipal.

(...”

**Aspetos relativos à operacionalização do Plano**

Redação do Capítulo “10. Aspetos relativos à operacionalização do Plano “passa a ser a seguinte:  
“(...

**10. Aspetos relativos a operacionalização do Plano****10.1 Unidades operativas de planeamento e gestão**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

As unidades operativas de planeamento e gestão demarcam espaços de intervenção que apresentam um nível significativo de autonomia funcional e que constituem unidades territoriais de referência com uma planeada ou pressuposta coerência. Por isso requerem uma abordagem integrada e de conjunto, com programas diferenciados, para tratamento a um nível de planeamento mais detalhado, com vista à execução.

As áreas identificadas/delimitadas como UOPG na planta de ordenamento, abrangem tanto as áreas urbanas, como outras em solo rústico, que se preveem ordenar mediante figuras de planeamento, segundo as regras/orientações e objetivos estabelecidos no presente plano e a legislação vigente.

As UOPG previstas no PDM de Lagos agrupam-se pelos níveis territoriais de incidência:

- **Unidades operativas de planeamento e gestão em solo rústico** designadamente:
  - **UOPG 09 da Pedreira de Monte Judeu (PED)** - surge no sentido de enquadrar as ações a desenvolver no âmbito da recuperação e qualificação da área degradada da pedreira de calcário, desativada, localizada em Monte Judeu. O entendimento da recuperação (ou reabilitação) de áreas degradadas pela exploração de pedreiras, constituem-se por um conjunto de ações que visam a criação de condições necessárias e suficientes para dotar o espaço afetado de um uso compatível com a estabilidade física e o equilíbrio ecológico e em consonância com os valores paisagísticos do meio envolvente. As ações de recuperação no âmbito desta UOPG não se restringem ao espaço da antiga pedreira, muito pelo entendimento de que estas ações se devem estender às áreas limítrofes "afetadas" pela exploração. Assim considerou-se oportuno o enquadramento do aglomerado rural em proximidade, designado por Monte judeu, e que decorre também do estudo elaborado no capítulo 5.1.1. O objetivo principal desta UOPG corresponde não só à reabilitação dos espaços afetados por esta atividade industrial, assente na revegetação das áreas afetadas (que corresponde ao objetivo mais comum deste tipo de ações), mas também (e principalmente) ao desenvolvimento e maximização de outras valências do território em causa, nomeadamente o lúdico/turístico, que possam acarretar outros benefícios, diretos e indiretos, as populações locais ou outras entidades eventualmente envolvidas.
  - **UOPG 10 - Áreas de Proteção a Habitats Naturais do paul (PAUL)** – surge com o objetivo principal da promoção do Paul como um local demonstrativo de

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

criação e de manutenção de habitats de educação e de ecoturismo. A área do Paul foi alvo de um estudo elaborado pela Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves - SPEA, em 2003, a pedido da Câmara Municipal de Lagos, com o objetivo de conhecer potencialidades e perspetivas de gestão. O estudo confirmou a existência de um conjunto de valores ambientais (do ponto de vista da biodiversidade), com potencialidades para o ecoturismo, resultando como ponto de partida para a elaboração de PTM. O Plano de Pormenor do Paul e áreas envolventes, concluído e aprovado pela Câmara Municipal de Lagos em 2022, identificou como objetivos do mesmo: a proteção do património natural, histórico e arqueológico; o incremento da biodiversidade; a compartimentação e regulamentação dos usos; a sensibilização ambiental e patrimonial e; a dinamização do ecoturismo face a um conjunto alargado de problemáticas e potencialidades identificadas. Entre as problemáticas referidas destacam-se a progressiva degradação do território, o risco de contaminação das águas subterrâneas e superficiais, a degradação de habitats, a artificialização dos usos do solo pela pressão agrícola e humana e a perturbação do mosaico paisagístico. Como potencialidades do território identificadas e transformadas em regras, medidas de gestão ou ações destacam-se a criação de uma infraestrutura ciclável e pedonal para articulação entre aglomerados em "modo suave", a delimitação cartográfica do paul doce e do paul de maré e sua classificação e regulamentação como "Espaços Naturais e Paisagísticos", a potenciação da conservação e regeneração de comunidades vegetais, a requalificação dos biótopos ripícolas e palustres, a criação de espaço verde de lazer próximo à cidade, a integração dos valores patrimoniais, a restrição de utilizações do solo tais como práticas agrícolas e pecuárias em alguns locais, a construção e da deposição de resíduos.

- **UOPG 11, 12 e 13 - Colégio, Colifo e Pincho** - no âmbito da delimitação dos aglomerados rurais e prosseguindo uma política de solos ativa, no sentido de reinventar o interior, viabilizando a revitalização de áreas rurais em perda, (no âmbito das orientações territoriais - Objetivos estratégicos, visando a construção de um novo modelo territorial para o Algarve do PROT), o PDML propõe a delimitação de Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG) para os aglomerados rurais existentes, a submeter a planos de pormenor. A elaboração destes planos visa criar um instrumento de planeamento territorial que articule a

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

situação existente e as perspetivas futuras, promovendo um desenvolvimento rural ajustado às capacidades do solo rústico. Os planos deverão assim constituir uma mais-valia como instrumento de gestão territorial e de concretização das orientações estabelecidas para o desenvolvimento do solo rústico. Na perspetiva da reabilitação e potenciação destas áreas rurais, deverá o plano definir o ordenamento do espaço rústico no sentido da sua qualificação estabelecendo um modelo nucleado de usos e funções que assegure não só as condições adequadas de habitação e de infraestruturas básicas mas também que se constitua por polos de dinamização do solo rústico, tendo presente uma perspetiva de desenvolvimento sustentável, aproveitando as potencialidades endógenas em benefício do mesmo, criando assim condições de vida atrativas que permitam a fixação da população ativa.

- **UOPG 14, 15 e 16 Áreas de edificação dispersa - Falfeira e Funchal, Sargaçal, envolvente Norte e Pedra Alçada** – Nestas pretende-se a respetiva monitorização e qualificação, através da recolha de dados em que a periodicidade esteja associada a épocas turísticas distintas. Os resultados da monitorização deverão ser avaliados pela CML e incluídos nos REOT, para que se possam realizar recomendações em função da evolução destes espaços, que poderão passar pelo desenvolvimento de instrumentos de gestão territorial adequados às necessidades diagnosticadas. A título de exemplo poderá o concurso a desenvolver, para a realização de um plano, ser procedido por um concurso de ideias a fim de viabilizar à partida as propostas de intervenção para estas áreas de características tão particulares.
- **Unidades operativas de planeamento e gestão em solo urbano** – abrangem territórios com PTM em vigor, mas que não estavam na fase de elaboração do PDM e três unidades para as quais não se encontram aprovados PTM para além do PDML designadamente UOPG 02 Luz, UOPG 03 Odiáxere e UOPG 06 Burgau e para as quais é fundamental definir os respetivos objetivos e termos de referência constantes do regulamento e das fichas anexas ao Programa de Execução.
- **Unidades operativas de planeamento e gestão turísticas** com objetivos e termos de referência constantes do regulamento e das fichas anexas ao Programa de Execução abrangem:

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

- **UOPG 07 em Montinhos da Luz** - em relação ao respeito pela EEM, pretende-se que a requalificação desta área do ponto de vista urbanístico seja abordada no sentido da sustentabilidade do território, considerando-se crucial o controlo da impermeabilização com soluções técnica e economicamente viáveis e a potenciação de uma estrutura ecológica presente na vivência urbana da área de intervenção.
- **UOPG 08 em Colinas Verdes** - nesta UOPG, verifica-se a particularidade de existir uma área substancial de REN na área de intervenção. Não se considera, no entanto, que seja do âmbito do PDM realizar exclusões ou inclusões para a instalação dos usos previstos pois, por um lado, existe uma série de soluções valorizadoras do ponto de vista turístico que são compatíveis com a manutenção das áreas no regime da REN e, por outro apenas estudando a ocupação a uma escala de trabalho adequada (no mínimo, a 1:2000) será possível ter uma base para selecionar as ocupações compatíveis e identificar as áreas que é efetivamente necessário excluir. Esta exclusão será realizada no âmbito de boa prática de planeamento, conhecida a ocupação existente e prevista em operação de loteamento e tendo em consideração a sustentabilidade económica do território, bem como o seu equilíbrio ecológico. No âmbito do processo de alteração da REN e na avaliação ambiental estratégica do PP deverão ser evidenciadas as medidas de valorização do território que funcionarão como compensação.

No âmbito destas ações, a Câmara Municipal estabelece as prioridades de concretização dos objetivos gerais do plano e dos objetivos estabelecidos nas unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) identificadas no PDM de Lagos, privilegiando as seguintes intenções:

- Contribuir para a concretização dos objetivos do PDML, através de ações que possuam carácter estruturante para o ordenamento do território;
- Garantir uma evolução articulada da ocupação do território, promovendo o seu desenvolvimento ordenado de acordo com as prioridades que melhor sirvam o interesse do concelho;
- Disponibilização de solo para equipamentos de utilização coletiva, espaços verdes e Infraestruturas necessários à satisfação das carências detetadas;
- Promover a qualificação do desenho urbano através de soluções de conjunto;

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

- Qualificação e consolidação do solo urbano;
- Oferta de solo urbanizado/controlo do mercado de solos;
- Gestão das ocupações e usos estáveis;
- Potenciação do sistema polinucleado;
- Reestruturação dos perímetros urbanos;
- Enquadramentos e contenção;
- Estabelecimento da disciplina de edificação para os núcleos em solo rústico, contribuindo para a contenção da edificação em solo rústico e do seu despovoamento;
- Promover a requalificação do património edificado e natural em solo rústico contribuindo para a sua valorização.

Os parâmetros urbanísticos a cumprir nas UOPG são no caso geral os que decorrem das categorias de solo exceto nas situações em que, nos respetivos termos de referência/objetivos constantes do regulamento do PDML se estipulam outras condições específicas para a transformação do uso do solo. Os objetivos e termos de referência para as UOPG constam do Regulamento do PDML e fichas do Programa de Execução.

Os parâmetros urbanísticos constantes das categorias de espaço a adotar pelas UOPG, constituem meros parâmetros de referência não sendo vinculativos no âmbito da elaboração das revisões dos PU e PP.

<b>UOPG</b>	<b>Área (ha)</b>
<b>UOPG 01 - Cidade de Lagos</b>	900,9
<b>UOPG 02 - Luz</b>	322,7
<b>UOPG 03 - Odiáxere</b>	89,1
<b>UOPG 04 - Chinicato</b>	103,3
<b>UOPG 05 - Almádena</b>	37,6
<b>UOPG 06 - Burgau, parte oriental</b>	13,9
<b>UOPG 07 - Montinhos da Luz</b>	27,4
<b>UOPG 08 - Colinas Verdes</b>	130,1
<b>UOPG 09 - Pedreira de Monte Judeu (PED)</b>	29,7
<b>UOPG 10 - paul (PAUL)</b>	215,3
<b>UOPG 11 - Colégio</b>	5,3
<b>UOPG 12 - Cotifo</b>	18,9
<b>UOPG 13 - Pincho</b>	7,5

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

<b>UOPG 14 - Falfeira e Funchal - AED</b>	134,8
<b>UOPG 15 - Sargaçal, envolvente norte - AED</b>	38,4
<b>UOPG 16 - Pedra Alçada - AED</b>	32,3

*Tabela 24 – Área das UOPG delimitadas no PDML.*

Admite-se a introdução de ajustamentos à delimitação das UOPG, desde que os mesmos tenham fundamento na articulação com a estrutura fundiária e cadastral preexistente, aplicação de critérios de equidade entre particulares ou adequação aos objetivos programáticos de cada UOPG.

Os planos deverão regulamentar e enquadrar as suas ações, de acordo com o PROTAL e o PDML, legislação geral e demais instrumentos com incidência territorial.

Os Planos de Urbanização e os Planos de Pormenor em vigor no concelho de Lagos serão objeto do procedimento de Dinâmica que melhor se adaptar ao cumprimento dos objetivos e modelo de ordenamento definidos no PDM, nos termos do RJIGT.

(...)

**10.3 Programas de intervenção/Ações programadas**

Tendo já sido caracterizados os programas de intervenção que agrupam as ações e projetos que dão resposta aos objetivos específicos no capítulo 3.6, este capítulo faz a listagem das ações e projetos agrupados por programa de intervenção. Os projetos listados são caracterizados no volume relativo ao Programa de Execução (elemento que acompanha o plano) em fichas individualizadas.

A natureza e impactes esperados com a aplicação dos objetivos específicos (tanto através da implementação dos projetos de seguida identificados, bem como através das opções de base estratégica e programática espalhadas no ordenamento e sua regulamentação, observância dos planos de hierarquia superior nomeadamente o PROT Algarve, POOC, POAB, PMDFCI e o Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil de Lagos e da implementação de elementos estruturantes para o desenvolvimento do município nomeadamente a introdução da EEM – Estrutura Ecológica Municipal e na implementação de uma política de solos apoiada num sistema polinucleado apoiado em centros de diferentes níveis), permite afirmar que o âmbito territorial ultrapassa naturalmente, a escala local (ver capítulo 3.4 e 3.5 do presente relatório)



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS****ALTERAÇÃO****Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

Em 2015 o PDML identificou um conjunto de 36 projetos que se inserem nos 7 programas antes identificados e que se apresentaram nas fichas que constituem o anexo ao Programa de Execução então produzido. A lista identificadora dos projetos agora considerados, fruto da alteração proposta é a que se apresenta de seguida, mencionando (a cinza) os projetos que são eliminados nesta versão.

**P1 Programa Lagos e os Descobrimentos Portugueses:**

**P 1.1** - Museu Nacional dos Descobrimentos

**P 1.2** - Constituição do Fórum dos Descobrimentos

**P2 Programa de Modernização e Reorientação do Turismo de Lagos:**

**P 2.1** - Centro de Desportos Marítimos de Vento

**P 2.2** - Estudo sobre Rede de Parques de Campismo e Áreas de Caravanismo

**P 2.3** - Centro de Estágios Desportivos de Lagos

**P 2.4** - UOPG 07 - Montinhos da Luz

**P 2.5** - UOPG 08 - Colinas Verdes

**P 2.6** - UOPG 09 - Pedreiras de Monte Judeu (PED)

**P3 Programa de Estruturação, Reabilitação e Inovação na Cidade de Lagos:**

P 3.1 - UOPG 01- Intervenção na Cidade de Lagos (eliminado por se encontrar concretizado)

P 3.2 - Criação do Pólo Regional de Inovação (Tecnopólis) (eliminado por se encontrar enquadrado pelo P3.1)

P 3.3 - Mercado abastecedor (eliminado por se encontrar enquadrado pelo P3.1)

P 3.4 - Centro Coordenador de Transportes (eliminado por se encontrar enquadrado pelo P3.1)

P 3.5 – Criação duma Área de Reabilitação Urbana para o Centro Histórico de Lagos (Eliminado por se encontrar realizado)

**P4 Programa de Requalificação Urbanística e Funcional do Município de Lagos:**

**P 4.1** - Estudo de Política de Solos Municipal e dos Sistemas de Compensação Urbanística

**P 4.2** - UOPG 02 – Luz

**P 4.3** - UOPG 03 – Odiáxere

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

**ALTERAÇÃO**

**Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

P 4.4 - UOPG 04 – Chinicato (eliminado por se encontrar concretizado)

P 4.5 - UOPG 05 – Almádena (eliminado por se encontrar concretizado)

**P 4.6 - UOPG 06 - Burgau, parte oriental**

**P 4.7 - UOPG 11 – Colégio**

**P 4.8 - UOPG 12 – Cotifo**

**P 4.9 - UOPG 13 – Pincho**

**P 4.10 - Plano local de habitação**

P 4.11- Gabinete de Preservação e Valorização do Litoral (eliminado por ter perdido a oportunidade)

**P5 Programa de Acessibilidades e Mobilidade:**

**P 5.1 - Meia Praia Acessos ao Exterior - Via de Ligação a Odiáxere**

**P 5.2 - Alternativa viária a Bensafrim ligando a EM 535 à EN120**

**P 5.3 - Meia Praia - Acessos ao Exterior - Via V2 e Via de Ligação à EN 125**

**P 5.5 - Integração da Ecovia Litoral do Algarve**

**P6 Programa de Dinamização de Atividades e Equipamentos:**

**P 6.1 - Intervenções Escola de Artes e Profissões**

P 6.2 - Pavilhão multiusos (eliminado por se encontrar enquadrado pelo P3.1)

**P 6.3 - Plano Estratégico de Desenvolvimento das Atividades Coletivas e de Equipamentos**

P 6.4 - Construção de Cemitério em Espiche (eliminado em consonância com a redução do perímetro)

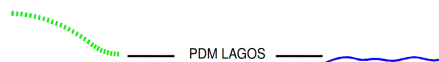
**P7 Programa de Preservação do Ambiente e Desenvolvimento Sustentável:**

**P 7.1 - UOPG 10 - Áreas de Proteção a Habitats Naturais do Paul (PAUL)**

**P 7.2 - UOPG 14 - Falfeira e Funchal – AED**

**P 7.3 - UOPG 15 - Sargaçal, envolvente norte – AED**

**P 7.4 - UOPG 16 - Pedra Alçada – AED"**



## **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LAGOS**

### **ALTERAÇÃO**

#### **Relatório da Alteração e Adenda ao Relatório do Plano**

São eliminadas a tabela 17, a tabela 18, a tabela 19, as figuras 49 a 60 e os anexos 3 e 4 e do Relatório do Plano.